



W.P(MD)No.21678 of 2023

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: 04.10.2023

WEB COPY

Coram

THE HON'BLE MR.JUSTICE **M.SUNDAR**
and
THE HON'BLE MR. JUSTICE **R.SAKTHIVEL**

W.P(MD)No.21678 of 2023
and
W.M.P(MD)No.18071 of 2023

A.John

.. Petitioner

VS

- 1 The Director of Town and Country Planning,
Opposite LIC, Chegalvarayan Building,
Fourth Floor, Anna Salai,
Chennai 600 002.
- 2 The Deputy Director of Town and Country Planning,
Trichy Region,
Kajamalai Main Road, Kajamalai,
Tiruchirapalli 620 023.
- 3 The Member Secretary
Trichy Local Planning Authority,
Kajamalai Main Road, Kajamalai,
Tiruchirapalli 620 023.
- 4 The Block Development Officer,
Thiruverumbur, Tiruchirapalli 620 010.
- 5 The President,
Panaykurichi Panchyat, Thiruverumbur Taluk,
Tiruchirappalli 620 013.



W.P(MD)No.21678 of 2023

6 The Sub Registrar,
Joint III Sub Registrars Office,
Tiruchirapalli 620 002.

7 P.Senthil Arasu

8 R.Palanisamy

9 P.Valarmathi

.. Respondents

Prayer:- Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying for issuance of a writ of Prohibition, forbear the respondents 1 to 5 from granting permission for development or layout in the land in S.No. 68B/3B of Panayakurichi Village, Thiruverumbur Taluk, Tiruchirappalli District, by showing access through 3 metre wide Madha Koil Street, Sarkarpalayam, Thiruverumbur Taluk, Trichirappalli.

For Petitioner : Mr.K.S.Vamsidhar

For RR 1 to 6 : Mr.P.Thilak Kumar
Government Pleader

For RR 7 to 9 : Mr.S.C.Herold Singh



WEB COPY



W.P(MD)No.21678 of 2023

ORDER

[Order of the Court was made by M.SUNDAR, J.]

This order will now dispose of captioned writ petition which has been filed as a 'Public Interest Litigation' (hereinafter 'PIL' for the sake of brevity) and the captioned 'Writ Miscellaneous Petition' (hereinafter 'WMP' for the sake of brevity) thereat.

2.Mr.K.S.Vamsidhar, learned counsel for PIL petitioner and Mr.P.Thilak Kumar, learned Government Pleader for official respondents (respondents 1 to 6) and Mr.S.C.Herold Singh, learned counsel for private respondents (respondents 7 to 9) are before us.

3.Prayer in the captioned PIL petition is to forbear the official respondents 1 to 5 from granting permission for development or lay out in 'land comprised in Survey No.68B/3B of Panayakurichi Village, Thiruverumbur Taluk, Tiruchirappalli District' (hereinafter 'said land' for the sake of brevity) by showing access through a 'three meter wide street described as Matha Kovil Street at Sarkarpalayam, Thiruverumbur Taluk, Trichirappalli' (hereinafter 'said street' for the sake of convenience and clarity).



W.P(MD)No.21678 of 2023

4. When the captioned PIL petition was listed in the Admission Board on 05.09.2023 another Coordinate Division Bench had issued notice.

5. Today, learned Government Pleader, on instructions (written instructions) submits that the second respondent has not received any application for development or sanction of lay out in said land. Learned Government Pleader very fairly made a further submission that in future also if there is any application, the issue that has been raised by the PIL petitioner ie., sanctioning layout/permitting development showing access through said street, will also be taken into account while processing any application. In this regard, learned Government Pleader has placed before us a written communication dated 07.09.2023 from the second respondent and a scanned reproduction of the same is as follows:



W.P(MD)No.21678 of 2023

WEB COPY

அதிகாரி
திரு. கருணாநிதி எம்.இ.
இணை இயக்குநர் (மு.செ.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,
காணாமலை மொரின் ரோடு,
காணாமலை திருச்சிராப்பள்ளி -620 023
E Mail ID : tryk@ymhga.gov.in

பெறுநர்
அரசு வழக்கறிஞர்,
உயர்நீதிமன்றம் மதுரைகிணை,
மதுரை

நடவளம்: 3303/2023/திம-3

நாள்: 7.09.2023

அவ்வ

பொருள் : வழக்கு - மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி உள்நாடு திட்டக் குழுமம் - மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிணையில் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது. W.P.(MD) No.21678/2023 விபரம் சமர்ப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிணை வழக்கு W.P.No.(MD) No. 21678/2023
2. இவ்வழுவலகத்தால் இட நேரம்படிசெய்யப்பட்ட நாள் 07.09.2023

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், பணைக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.68B/38 இடத்திற்கு அணுகு சாலை 3 மீட்டர் மட்டுமே உள்ளதால் உரிமையாளரால் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளும் பொருட்டு நகர் ஊராமைப்பு துறையினரால் அனுமதி அளிக்க வடாறு என தெரிவிக்கப்பட்டு பார்வை 1-இல் காணும் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிணையில் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளதுமேல் தொடர்ந்து, பார்வை 2-இல் காணும் இவ்வழுவலகத்தால் இட நேரம்படி செய்யப்பட்டதில் மேற்காணும் சர்வே எண்ணிற்கு அணுகு சாலையாக 3 மீட்டர் மட்டுமே உள்ளது என கண்டறியப்பட்டது. மேலும், சர்வே எண்.68B/38-ல் இவ்வழுவலகத்தால் கட்டிடம்/மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ஏதும் வழங்கப்படவில்லை. இனிவரும் காலங்களில் மேற்காண் சர்வே எண்ணில் உத்தேசம் பெறப்படும் பட்சத்தில் கவனத்தில் கொள்ளப்படும் என்ற விபரத்தினை மாண்புமிகு நீதிமன்றத்தில் தெரிவித்து வழக்கினை நடத்திகொடுக்குமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர் (மு.செ.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



W.P(MD)No.21678 of 2023

6.The narrative thus far makes it clear that the issue raised by PIL petitioner has been put to rest owing to the stated position of the second respondent.

7.Before dropping the curtains qua captioned PIL, we make it clear that if any other person or entity has any rights pertaining to said land or said street, the same will stand preserved and this order will not impede any proceedings for enforcement of such rights of third parties, if any.

8.Recording the stated position of the parties, we drop the curtains on the captioned PIL petition. Captioned PIL petition is disposed of as closed. Consequently, captioned WMP is also disposed of as closed. There shall be no order as to costs.

(M.S.,J.) (R.S.V.,J.)
04.10.2023

Index : Yes/No
Neutral Citation : Yes/No
ps



W.P(MD)No.21678 of 2023

WEB COPY

- To
- 1 The Director of Town and Country Planning,
Opposite LIC, Chegalvarayan Building,
Fourth Floor, Anna Salai,
Chennai 600 002.
 - 2 The Deputy Director of Town and Country Planning,
Trichy Region,
Kajamalai Main Road, Kajamalai,
Tiruchirapalli 620 023.
 - 3 The Member Secretary
Trichy Local Planning Authority,
Kajamalai Main Road, Kajamalai,
Tiruchirapalli 620 023.
 - 4 The Block Development Officer,
Thiruverumbur, Tiruchirapalli 620 010.
 - 5 The President,
Panaykurichi Panchyat, Thiruverumbur Taluk,
Tiruchirappalli 620 013.
 - 6 The Sub Registrar,
Joint III Sub Registrars Office,
Tiruchirapalli 620 002.



WEB COPY



W.P(MD)No.21678 of 2023

M.SUNDAR, J.,
and
R.SAKTHIVEL, J.,

ps

W.P(MD)No.21678 of 2023

04.10.2023