WEB COPY

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 20.11.2023

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE N.ANAND VENKATESH

W.P.(MD)No.21205 of 2021

N.Amsath Rani ... Petitioner

Vs.

1.The District Collector,
Office of the District Collector,
Madurai District.

2.The Revenue Divisional Officer,
Office of the Revenue Divisional Officer,
Madurai District.

3.The Tahsildhar,
Office of the Tahsildhar,
Madurai District.

4.The Head Surveyor,
Office of the Head Surveyor,
Madurai District.

5.The Village Administrative Officer,
Office of the Village Administrative Office,
Madurai District.

6.Seiyathoon beevi

7.Darling Chiyamala

8.Fathima

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

9.Musthak Ali

10.Asina Banu

11.Mahaboob Ali

12.Samsath ... Respondents

(R-6 to R-12 are impleaded vide Court Order dated 20.11.2023 in W.M.P.(MD).No.2531 of 2022 in W.P.(MD).No.21205 of 2021)

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Mandamus, directing the respondents 3 and 4 to survey the petitioner's land in Survey No.175/3 A1B, 34/3A1B with the extent of 20 Cents 8720 Square feet and granted sub division patta which is registered in Joint Patta No.137 situated at Siruthoor Village, Madurai North, Madurai District by considering the petitioner's representation dated 29.10.2021.

For Petitioner	: Mr.S.M.A.Jinnah
For R-1 to R-5	: Mr.A.K.Manikkam, Special Government Pleader
For R-7	: Mr.S.Alagarsamy
For R-6 and R-8 to R-12	: No Appearance

ORDER

This Writ Petition has been filed for issuance of a Writ of Mandamus directing the respondents 3 and 4 to consider the representation made by the

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

petitioner on 29.10.2021, wherein the petitioner has sought for survey of the subject properties.

2. Heard the learned counsel appearing on behalf of the petitioner, the learned Special Government Pleader appearing on behalf of the respondents 1 to 5 and the learned counsel appearing on behalf of the impleaded 7th respondent.

3. When the matter came up for hearing, the learned Special Government Pleader appearing on behalf of the official respondents as well as the learned counsel appearing on behalf of the impleaded seventh respondent submitted that the seventh respondent had filed W.P.(MD).No.1239 of 2020 before this Court for a direction to the third respondent to consider the claim made by the seventh respondent, who was seeking for issuance of patta with respect to the same subject property. This Writ Petition was disposed of by an order dated 07.03.2023 by directing the revenue authorities to deal with the applications and pass appropriate orders within a period of four (4) weeks.

4. The written instructions received from the third respondent was also placed before this Court and it is extracted as such:

WEB COPY

அனுப்புநர் திரு.கோ.சிவக்குமார், பி.எஸ்.சி., பி.எட்., வட்டாட்சியர், மதுரை வடக்கு வட்டம்.	பெறுநர் அரசு வழக்கறிஞர், மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை, மதுரை.

ந.க.எண்.3275/2023/எ2 நாள்:17.11.2023

ஐயா,

பொருள்: நீதிமன்ற வழக்கு - பட்டா மாறுதல் - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை வடக்கு வட்டம் - கூளப்பாண்டி உள்வட்டம் - சிறுதூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.175/3, யுடி.ஆர். சர்வே எண். 34/3A1B-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை தனது பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து தருமாறு திருமதி.டார்ஜிலின் சியாமளா என்பவர் சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளையில் வழக்கு தொடர்ந்தது - தீர்ப்பு வரப்பெற்றது - நடவடிக்கை எடுத்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளை வழக்கு எண்.W.P.(MD) No.1239/2020, தீர்ப்பு நாள்: 07.03.2023.
2. இவ்வலுவலக விசாரணை அழைப்பாணை, ந.க.எண்.3275/2023/எ2, நாள்: 08.08.2023.
3. குறுவட்ட அளவர், கூளப்பாண்டி அறிக்கை நாள்:
4. கிராம நிர்வாக அலுவலர், சிறுதூர் அறிக்கை நாள்:
5. மண்டல துணை வட்டாட்சியர், கூளப்பாண்டி அறிக்கை நாள்: 20.10.2023.
6. திருமதி. அக்கம்மாள் என்பவரால் தொடரப்பட்ட சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை வழக்கு எண் W.P.(MD)No.21205of2021.

@@@@@

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கூளப்பாண்டி உள்வட்டம் - சிறுதூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.175/3, யுடி.ஆர். சர்வே எண். 34/3A1B-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை தனது பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து தருமாறு திருமதி.டார்ஜிலின் சியாமளா என்பவர் சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளையில் W.P.(MD) No.1239/2020-ன்படி வழக்கு தொடர்ந்ததில் பார்வை 1-ல் கண்டவாறு தீர்ப்பு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் தீர்ப்பாணையில் கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

"Considering the limited scope and on hearing the learned counsel for the petitioner and the learned Government Advocate for the respondents, this Court is allowing this Writ Petition, since the petitioner has submitted all the relevant documents with a direction to the respondents to subdivide and grant patta to the petitioner as forwarded by the first respondent to the second respondent in O.MU.No.P/3167/2019 within a period of four weeks from the date of receipt of a copy of this order. No costs."

WEB COPY

எனவே, மேற்கண்ட நீதிமன்ற தீர்ப்பாணையின் அடிப்படையில் மனுதாரர் மற்றும் ஆஜர்பட்டதாரர்களை விசாரணை செய்யும் பொருட்டு, பார்வை 2-ல் கண்டுள்ளவாறு விசாரணை அழைப்பாணை அனுப்பப்பட்டு, 18.08.2023 அன்று விசாரணை செய்யப்பட்டது.

மேற்படி விசாரணையின்போது, மனுதாரர் திருமதி.டார்வின் சியாமளா என்பவர் அளித்த வாக்குமூலத்தில், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், சிறுதூர் கிராமம், புல எண்.34/5-ல் ஏற்கனவே 50 சென்டிற்கு பட்டா மாறுதல் தனது பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும், மீதம் உள்ள 50 சென்டிற்கு பட்டா கோரியே நீதிமன்றத்தை நாடியதாகவும், மேற்படி மீதம் உள்ள 50 சென்டு நிலம் தற்போது சிறுதூர் கிராமம், புல எண். 34/3A1B-பட்டா எண்.137-ல் என்னுடைய பெயரிலும் மற்றும் 5 நபர்களின் பெயரிலும் தவறுதலாக கூட்டுப்பட்டா தாக்கலாகி உள்ளது என்றும், தவறுதலாக கூட்டுப்பட்டா தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள புல எண். 34/3A1B-ல் உள்ள தவறாக பதிவேற்றம் (INDEX ERROR) செய்யப்பட்ட பெயர்களை நீக்கம் செய்து டார்வின் சியாமளாவாகிய என்னுடைய பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து தர கேட்டுக் கொள்வதாக தெரிவித்துள்ளார்.

எதிர்மனுதாரர் திருமதி.ஜெஸி புனிதா என்பவர் வாய்மொழியாக வட்டாட்சியர் முன்பாக தெரிவித்த வாக்குமூலத்தில் மனுதாரர் திருமதி.டார்வின் சியாமளா என்பவர் தற்போது உயிருடன் இல்லை என்றும் மேற்படி டார்வின் சியாமளா பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்வதை ஆட்சேபனை செய்வதாகவும் தெரிவித்துள்ளார்.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 3-ல் காணும் கூளப்பாண்டி குறுவட்ட அளவர் அறிக்கையில், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், சிறுதூர் கிராமம், புல எண்.34/8 (பட்டா எண்.360) (விஸ்தீரணம் 0.20.00 ஹெக்.) ஜியோர்ஜ் மகள் டார்வின் சியாமளா என்பவர் பெயரில் தனிப்பட்டா தாக்கலாகி உள்ளது மற்றும், புல எண். 34/3A1B பட்டா எண்.137-ல் டார்வின் சியாமளா மற்றும் 5 நபர்கள் பெயரில் கூட்டுப்பட்டாவாக தாக்கலாகி உள்ளது மற்றும், மேற்படி புலம் புல எண். 34/3A1B-பட்டா எண்.137-ல் விஸ்தீரணம் 36 சென்டு (0.14.50 ஏர்ஸ்) கணினியில் பதிவேற்றம் செய்த போது ஏற்பட்ட தவறாக தெரியவருகிறது என்றும், அதனால், புல எண். 34/3A1B-பட்டா எண்.137-ல் டார்வின் சியாமளா என்பவருக்கு மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைக்கிளை தீர்ப்பாணையின் அடிப்படையில் முறைப்படியாக தனிப்பட்டா வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக, பார்வை 4-ல் காணும் சிறுதூர் கிராம நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் பார்வை 5-ல் காணும் மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

"மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கூளப்பாண்டி உள்வட்டம், சிறுதூர் கிராமம், ரீசர்வே எண்.175/3, என்பது யுடிஆர் "அ" பதிவேட்டில் கீழ்க்கண்டவாறு பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

WEB COPY

வ.எண்	புல ஆர். சர்வே எண்.	நிலவரி எண்.	பரப்பளவு	பட்டா எண் (ம) பட்டாதாரர் பெயர்
1.	34/3A2A	175/3A1 பா	0.81.0	216, ப.அப்துல் சத்தார் சாயபு
2.	34/3A1B	175/3A1 பா	0.85.0	137, அ.செய்துரான்பீபி
3.	34/3A2	175/3A2	0.12.0	5, இ.அப்துல் கபூர்
4.	34/3B	175/3B	0.22.5	119, மு.சுப்பையா

புல.ஆர் "அ" பதிவேட்டினைத் தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு தற்போது பல உட்பிரிவுகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	புல.ஆர். சர்வே எண்.	பரப்பளவு	பட்டா எண் (ம) பட்டாதாரர் பெயர்
1.	34/2A1B	0.14.5	137, செய்துரான்பீபி (ம) 6 நபர்கள்.
2.	34/3A2	0.12.0	3198, மீரா.
3.	34/3B1A	0.10.0	1955, கதீஜா
4.	34/3B1B	0.10.0	1955, [illegible]
5.	34/3B2A	0.01.20	1957, [illegible]
6.	34/3B2B	0.01.30	1956, [illegible]
7.	34/5	0.30.50	4905, [illegible]
8.	34/5	0.20.0	880, [illegible]
9.	34/7.	0.20.0	1131, [illegible]
10.	34/8	0.23.5	1450, [illegible]
11.	34/9	0.20.0	1451, [illegible]
12.	34/10	0.40.5	1445, [illegible]

மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டதில் கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் அவர்களுக்கு உரிமை மாற்றம் செய்திருக்கிறது.

வ.எண்	ஆவண எண் மற்றும் வருடம்	எழுதிக் கொடுத்தவர்	எழுதி வாங்கியவர்	விஸ்தீரணம்
1.	1102/1956	செய்க் அப்துல் காதர் ஜமால் காதர் பாட்ஷா சாய்பு	கதீஜா பீவி	50 செண்ட்
2.	1103/1956		[illegible] பீவி	50 செண்ட்
3.	1104/1956		[illegible] பீவி (ம) [illegible] பீவி	50 செண்ட்
4.	1980/1956		[illegible] பீவி	50 செண்ட்
5.	1979/1956		அப்துல் சத்தார்	50 செண்ட்
6.	5708/1957		[illegible] பாட்சா	75 செண்ட்
7.	5708/1957		அப்துல் [illegible] சாயபு	75 செண்ட்
8.	5708/1957		அப்துல் கபூர் சாயபு	25 செண்ட்
9.	5708/1957		செய்க் அப்துல் சாயபு	75 செண்ட்

மேலும், ஆவண எண்.8037/1967-ன்படி திருமதி.செய்துரான் பீபி என்பவரிடமிருந்தும் ஆவண எண்.8375/1966-ன்படி திருமதி.[illegible] பீபி என்பவரிடமிருந்தும் திரு.[illegible] என்பவர் தலா 50 செண்ட் வீதம் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் கிரயம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட 1 ஏக்கர் நிலம் ஆவண எண்.3947/1973-ன்படி [illegible] என்பவரிடம் [illegible] (பாண்டியன்) [illegible] என்பவருக்கு கிரயம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கிரயம் பெற்ற சுந்தரபாபு (எ) ஜெயபால் டார்லிங் சியாமளா என்பவர் பெயரில் புல எண்.34/5-விஸ்தீரணம் 20.0 ஏர்ஸ் பட்டா தாக்கலாகி உள்ளது. மீதம் உள்ள பட்டாவானது புல எண். 34/3A1B-ல் விஸ்தீரணம் 14.5 ஏர்ஸ் ஜெய்நூரன் பீபி மற்றும் 5 நபர்கள் பெயரில் பட்டா தாக்கலாகி உள்ளது. ஆனால், பதிவு ஆவணத்தின்படி டார்லிங் சியாமளா என்பவருக்கு 50 சென்ட் நிலம் கிடைக்கப் பெற வேண்டும். ஆனால், புல எண். 34/3A1B-ல் விஸ்தீரணம் 14.5 ஏர்ஸ் மட்டுமே உள்ளது.

ஆவண எண்.1104/1956-ன்படி ஜெய்நூரன் பீபி என்பவருக்கு கிடைக்கப்பெற்ற 50 சென்ட் நிலம் குறித்து பதிவு ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டதில், ஆவண எண்.8007/1967-ன்படி ஜெய்நூரன் பீபி என்பவரால் சவரிநாயகம் என்பவருக்கு கிரயம் கொடுக்கப்பட்டு, வழிக்கிரயமாக டார்லிங் சியாமளா என்பவர் கிரயம் பெற்றுள்ளார். ஆனால், ஜெய்நூரன் பீபி என்பவரால் ஆவண எண்.4126/2001-ன்படி திருமுன்ராக் அலி என்பவருக்கு 8720 சதுரடி கிரயம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. திருமதி.ஜெய்நூரன் பீபி என்பவரால் அவரது பங்கான 50 சென்ட் அளவினை விட கூடுதலாக விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள விவரம் தெரியவருகிறது.

எனவே, மேற்படி புலங்களில் பதிவு ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து, கூடுதலாக விற்பனை செய்யப்பட்ட கிரய ஆவணங்களை மாவட்ட பதிவாளர் அவர்களின் நடவடிக்கை மூலமாக ரத்து செய்யப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட தவறாக ஆவணங்கள் மூலம் ஏற்பட்டுள்ள பட்டாக்களையும் ரத்து செய்ய மதுரை வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் நில உடைமை மேம்பாட்டுத் திட்ட அ பதிவேட்டில் புல எண் 34/3A1B விஸ்தீரணம் 0.85.0 ஏர்ஸ் ஜெய்நூரன்பீபி என்பவர் பெயரில் தாக்கலாகி உள்ளது. ஜெய்நூரன்பீபி என்பவர் ஆவண எண் 8007/1967ன்படி சவரிநாயகம் என்பவருக்கு கிரயம் செய்த நிலையில் நிலஉடைமை மேம்பாட்டுத்திட்ட பதிவேடுகளில் மீண்டும் ஜெய்நூரன்பீபி பெயர் இடம்பெற்றதை பயன்படுத்தி ஆவண எண் 4126/2001ன்படி தம்பு பகர் கேருன்ராக்அலி என்பவருக்கு 8720 ச.அ கிரயமாக கொடுத்துள்ளது தெரியவருகிறது. எனவே நிலஉடைமை மேம்பாட்டுத்திட்ட பதிவேடுகளில் தவறாக இடம்பெற்ற ஜெய்நூரன்பீபி பெயரை நீக்க மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. வருவாய் கோட்டாட்சியர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் உத்தரவிற்குப் பின்பே திருமதி.டார்லிங் சியாமளா என்பவருக்கு ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பட்டா மாறுதல் செய்ய இயலும்.

பார்வை 5ல் கண்டுள்ள சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை W.P.(MD)No.21205 of 2021 வழக்கானது மேற்படி சிறுதூர் கிராமம் அதே புல எண் 34/3A1B சர்வே எண்.175/3-க்கு தொடர்புடையது என்பதால் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நடைமுறைகள் முடிந்த பின்பே உரிய மேல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள இயலும் என்பதால் உரிய கால அவகாசம் பெற்று வழங்குமாறு பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இணைப்பு : ஆவணங்கள்

தங்கள் நம்பிக்கையுள்ள,
ஒப்/******
வட்டாட்சியர்
மதுரை வடக்கு வட்டம்

/உ.ந.க.ப/

வட்டாட்சியருக்காக. 17/11/21

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

5. It is clear from the above that already an enquiry was conducted by the third respondent and a report has been submitted before the Revenue Divisional Officer, Madurai and the third respondent is waiting for the final orders to be passed by the Revenue Divisional Officer. Only on completion of this process, the representations made by the petitioner can be considered.

6. In view of the above, the petitioner has to necessarily await for further orders to be passed by the Revenue Divisional Officer, Madurai. In the meantime, the respondents 2 and 3 cannot be directed to conduct any survey in this subject property.

7. This Writ Petition is disposed of accordingly. No costs.

20.11.2023

NCC:yes/no
Index:yes/no
Internet:yes/no

Nsr

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

To

1.The District Collector,
Office of the District Collector,
Madurai District.

2.The Revenue Divisional Officer,
Office of the Revenue Divisional Officer,
Madurai District.

3.The Tahsildhar,
Office of the Tahsildhar,
Madurai District.

4.The Head Surveyor,
Office of the Head Surveyor,
Madurai District.

5.The Village Administrative Officer,
Office of the Village Administrative Office,
Madurai District.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

N.ANAND VENKATESH, J.

Nsr

W.P.(MD)No.21205 of 2021

20.11.2023

(2/2)