



W.P.(MD)No.19925 of 2021

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 15.11.2023

C O R A M

THE HONOURABLE MR.JUSTICE N.ANAND VENKATESH

W.P.(MD)No.19925 of 2021

P.Thangarasu

... Petitioner

-VS-

1.The District Revenue Officer,
Trichy District, Trichy.

2.The Thasildar,
Marungapuri Taluk, Kallupatti,
Trichy District.

... Respondents

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue a Writ of Mandamus, directing the first respondent to rectify the UDR error in respect of the property comprised in Survey No.13/1, situated at Karapatti Village, Kanchanaikanpatty, Thuvarankuruchi Post, Trichy District, upon conducting a detailed enquiry within a stipulated time, by considering representation dated 10.09.2021.

For Petitioner : Mr.S.Mohanraj

For Respondents : Mr.B.Saravanan
Additional Government Pleader



W.P.(MD)No.19925 of 2021

ORDER

WEB COPY

This Writ Petition has been filed for issuance of Writ of Mandamus, directing the first respondent to consider the representation made by the petitioner on 10.09.2021, wherein the petitioner has sought for rectification of the entry made in the UDR with respect to the subject property.

2. Heard the learned counsel appearing on behalf of the petitioner and the learned Additional Government Pleader appearing on behalf of the respondents.

3. The case of the petitioner is that the subject property belongs to his ancestors and subsequently, the father of the petitioner and his brothers entered into a partition and Survey No.13/1 was allotted in favour of the father of the petitioner. The father of the petitioner died intestate and the property was inherited by the petitioner.

4. The grievance of the petitioner is that the property has been categorized as a Government land and this had taken place during the UDR scheme. The petitioner wanted to get this mistake rectified and hence, made a



W.P.(MD)No.19925 of 2021

representation on 10.09.2021 to the first respondent. Since the same did not evoke any response, the present Writ Petition has been filed before this Court.

5. The learned Additional Government Pleader appearing on behalf of the respondents produced the written instructions received from the second respondent. It is clear that already an enquiry has been conducted by the second respondent in this regard and the relevant portions in the report are extracted hereunder:-

மருங்காபுரி கட்டிடம் வேலக்குறிச்சி கிராமம், புல எண்:13/1 பரப்பு வெகக் 0.60.5 ஏர்ஸ் நிலம் அடங்கிய சின்னமாய்வுதளம் என UDR "அ" - பதிவேட்டில் பதிவுகொண்டிருக்கிறது. பழப்பட்ட கலாபிதும் புல எண்:13/1-என்பது சின்னமாய்வுதளம் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. UDR "அ"-பதிவேட்டில் பாசன ஆதார விவரங்கள் அட்டவணைமில் வரிசை எண்:N-இல் சின்னமாய்வுதளம் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கிராமக் கணக்கு நகரங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

UDR-க்கு முந்தைய செட்டிமெண்ட் ரிஜிஸ்டரில் புல எண்:13/1 என்பது ர.ப பரப்பு ஏக்கர் 1 சென்ட் 50 பட்டா எண்:542, சின்னப்பிளி மக்கள் அடைக்கல்(1), மலையாணி(2), புளரிச்சேலி(3), பெரியபிளி(4) குறிப்பு காலத்தில் பூசுதி சின்னமாய்வுதளம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சொந்தக்குறியம். பாய்ச்சலாதாரம் (தஞ்சாவூர் நிர்வாகி ஏற்பாட்டு அலிகாசிவின் பி.டி.1173/83, தேதி:29/01/1983) என உள்ளது அதன் நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பூசுதி தவிர எவ்வகை தவிர எவ்வகை தவிர போது புல எண்:13/1-க்கு வடக்கே கிழக்கே கிழக்கே பூசுதியில் ரோடு உள்ளது. மேலும் மேற்படி புல எண்:13/1 பரப்பு வெகக் 0.60.5 ஏர்ஸ் நிலம் மலையாணி வகையறாவால் 8-வார்பாக பிரிக்கப்பட்டு 5-வார்பில் நெல் பயிரிட்டும் 2-வார்பில் கால்நடை தீவனசோளம் பரப்பிட்டும் 1-வார்பு தரிசாக இருந்து வருவதும், மேற்படி புல எண்:13/1-என்பது மலையாணி தற்கால வகையறாக்களின் அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும் தெரியவருகிறது. மேற்படி புல எண்:13/1-க்கு கிழக்கே மலையாணி தற்கால வகையறாக்களின் பட்டா நிலங்கள் உள்ளது.

மருங்காபுரி கட்டிடம் பூசுதியிலிருந்து கட்டிடம் பாமர்பிளில் உள்ள குளங்களில் விவசாயிகள் பெற்றுப் பார்க்கும்போது, மேற்படி புல எண்:13/1-இல் தாக்கலாகியுள்ள சின்னமாய்வுதளம் என்பது கலாபிதில் கிராம பஞ்சாயத்தின் பாமர்பிளில் உள்ள குளங்களின் வரிசை எண்:103-இல் வருகிறது. ஆனால் நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மலையாணி விவசாயத்தில் வேலக்குறிச்சி கிராமம், புல எண்:13/1 பரப்பு வெகக் 0.60.5-ஏர்ஸ் என்பது UDR-க்கு முன்பு கலாபிதில் சொந்தமான நிலம் என்றும், UDR-க்கு முன்பு பட்டாவாக தாக்கலாகியுள்ளது என்றும் 1175-ன் போது தவறுதலாக குளம் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்றும், பாலவே வகைப்பாடு மாற்றம் செய்து புல எண்:13/1-என்பது பட்டா மாற்றம் செய்து தவறுதலாகி தெரிவித்துள்ளார்.

மேற்படி பாண்பலம் சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரைக்கிணையின் வழக்கு WP (MD) NO. 19925/2021-இன் தீர்ப்புரை நாள்:01/12/2022-ன்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், திருச்சிராப்பள்ளி ஆவர்கனல் விவசாய நடைபெற்று வருவதால் 3 வாரம் கால தவறாக அளிக்கமுடியு பணிபுரன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.



W.P.(MD)No.19925 of 2021

6. Taking into consideration the facts and circumstances of the case and the report of the second respondent, there shall be a direction to the first respondent to deal with the representation, dated 10.09.2021 and pass final orders within a period of six weeks from the date of receipt of a copy of this order.

7. This Writ Petition is disposed of with the above direction. No costs.

NCC : Yes/No
Index : Yes/No
smn2

15.11.2023

To

- 1.The District Revenue Officer,
Trichy District, Trichy.
- 2.The Thasildar,
Marungapuri Taluk, Kallupatti,
Trichy District.



WEB COPY



W.P.(MD)No.19925 of 2021

N.ANAND VENKATESH, J.

smn2

W.P.(MD)No.19925 of 2021

15.11.2023