



WEB COPY



W.P.No.963 of 2023

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 12.01.2023

CORAM :

The Hon'ble Mr.JUSTICE M.SUNDAR

W.P.No.963 of 2023

R.Vinayagamoorthy
S/o.Rajagopal

.. Petitioner

Vs.

1. The Principal Secretary / Commissioner
Commercial Taxes Department
Ezhilagam, PWD Estates
Chepauk, Chennai-600 005.

2. The Commercial Tax Officer
Kalayarkurichi Street
19/4, 5 Dhanya Nagar
Srivilliputhur - 626 125.

.. Respondents

Writ petition filed under Article 226 of the Constitution of India to issue a Writ of Mandamus, directing the 1st respondent to disburse / pay a sum of Rs.81,06,879/- to the petitioner along with the interest @ 24% till the date of payment based on the petitioner's representation dated 08.08.2022 within the time stipulated.

For Petitioner : Mr.R.Ragavendran
For Respondents : Mr.V.Prashanth Kiran
Government Advocate (Taxes)



W.P.No.963 of 2023

WEB COPY

ORDER

In the captioned writ petition, Mr.R.Ragavendran, learned counsel on record for writ petitioner and Mr.V.Prashanth Kiran, learned Government Advocate (Taxes) who has accepted notice on behalf of both the respondents are before this writ Court.

2. Owing to the limited perimeter within which the captioned matter perambulates, main writ petition was taken up and heard out with the consent of learned counsel on both sides.

3. Short facts are that the writ petitioner submits that he is the owner of immovable property bearing 'Door No.11, Srivilliputhur Town in Virudhunagar District' [hereinafter 'demised property' for the sake of convenience and clarity]; that the writ petitioner further submits that the demised property has been let out to the respondents in and under a lease deed dated 02.07.2003; that the writ petitioner submits that lessee (respondents) is in arrears of rent and therefore a 'representation dated 08.08.2022' [hereinafter 'said representation' for the sake of convenience



W.P.No.963 of 2023

and clarity] has been sent to the first respondent; that the captioned writ petition has been filed complaining of inaction qua writ petitioner's representation with a prayer seeking to mandamus the first respondent to dispose of said representation.

4. Learned Revenue counsel points out that the prayer is not merely an innocuous simple mandamus to dispose of said representation but the prayer is to mandamus the first respondent to disburse what according to the writ petitioner is arrears of rent.

5. Faced with the above situation, learned counsel on record for writ petitioner submitted that he would abridge the prayer to bring it within the residuary limb of 'such further or other orders'. Elaborating on this, learned counsel for writ petitioner submits that *de hors* prayers in the writ petition, it will suffice if there is a simple directive to the first respondent to dispose of said representation on its own merits and in accordance with law within a time frame. This submission is recorded.



W.P.No.963 of 2023

WEB COPY

6. To be noted, a scanned reproduction of said representation along with postal acknowledgment card as placed before this Court is as follows:

அனுப்புநர்

இரா. வீராபக பூர்த்தி
த/பெ இராஜகோபால்
க.எண் - 17166
அனேகம் த/மேட்டம் ரோடு,
இராஜபாளையம்,
வருதுரை மாவட்டம்,
செல். 75399 94410

பெறுநர்

உயர்திரு அலுவலர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு வணிகவரித்துறை அலுவலகம்,
வழிலகம், சேப்பாக்கம்,
சென்னை.

அய்யா,

நான் மேற்கண்ட முகவரியில் குடியிருந்து வருகிறேன். நான் அஇதழ்முல் அமைப்புச் செயலாளராகவும், மாவட்ட செயலாளராகவும், மாநிலத்தில் இரண்டு முறை வாரிய தலைவராகவும் மற்றும் இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியனில் இரண்டு முறை தலைவராகவும் இருந்து செயல்பட்டுள்ளேன். எனக்கு ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் டவுன் கவுன்சில் 11ல் உள்ள கட்டிடம் மாற்றியப்பட்டது. எனக்கு மாத்தியப்பட்ட ஷா கட்டிடத்தில் துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்கள் கடந்த 15.07.2022ம் தேதி வாடகைக்கு வந்தார். அதன்பிறகு நானும், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்களும் கடந்த 02.05.2023ம் தேதி கா.எண் ஒப்பந்தம் ஒப்படுத்திக் கொள்ளோம். ஷா வாடகை ஒப்பந்த பத்திரத்தில் துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்கள் வந்த 15.07.2022ம் ஆண்டிலிருந்து வாடகைக்கு இருக்கிறார் என்றும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு மாத வாடகை ரூ.11,380/- என்ற நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷா வாடகை ஒப்பந்த பத்திரத்தில் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் அருள்மிகு நாச்சியார் திருக்கோவில் செயலாளர் அவர்களும் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர், உதவி வணிகவரி அலுவலக கண்காணிப்பாளர் அவர்களும் கையெழுத்து செய்துள்ளார்கள். ஷா வாடகை ஒப்பந்தப்படி துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்கள் மாத வாடகை ரூ.11,380/-க்கு ஒப்பந்தம் அளித்து கையெழுத்து செய்துள்ளார்.

மேற்படி கடந்த 02.07.2023ம் தேதிய வாடகை ஒப்பந்தப்படி துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்கள் எனக்கு மாத்தியப்பட்ட கட்டிடத்தில் மாத வாடகையாக ரூ.11,380/-க்கு ஒப்பந்தம் செய்து வாடகைக்கு இருந்து வந்துள்ளார்.



WP.No.963 of 2023

WEB COPY

5

மேற்படி துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்கள் கடந்த 15.07.2002ம் தேதி முதல் 2013ம் வரதல் ஜிஎஸ்டி மானிய வரை வட்டவைக்கு இருந்து விட்டு பின்பு மேற்படி வட்டவை எந்தவித டிராபிங் மானியமும் செய்பாமல் காஸி செய்து கொடுத்துவிட்டு சென்றார்.

இந்தியாவில் துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்கள் முறையாக வட்டவை செய்வதற்குப் பாக்கி தொகையாக வட்டவை காஸி செய்து கொடுத்துவிட்டதால், நான் வட்டவை பாக்கி தொகையினை கணக்கிடு செய்ததில் மேற்படி வட்டவை பாக்கி தொகை ரூ. 31,06,579/- என்று கணக்கிடு செய்து மேற்படி தொகையை செலுத்த கோரி துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்களுக்கு கடந்த 03.11.2014ம் தேதி மனு கொடுத்தேன். மேற்படி மனு மீது துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்கள் எந்தவித நடவடிக்கையும் எடுக்காததால் நான் உயர் நீதிமன்ற மதுரை கிளையில் W.P (MD) No. 19167/2011 என்று நம்பரில் மனு தாக்கல் செய்து மேற்படி மனுவில் கடந்த 26.11.2014ம் தேதி நான் துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்களிடம் கொடுத்த மனு மீது உரியமுறையில் விசாரணை மேற்கொண்டு வட்டவை பாக்கியினை எனக்கு வழங்க வேண்டும் என்று உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்படி உத்தரவின் மீது தாங்கள் நான் ரீவில்லிபுத்தூர், துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்களிடம் கடந்த 03.11.2014ம் தேதி கொடுத்த மனு மீது எந்தவித விசாரணையும் செய்யாமலும், என்னையும் அழைத்து எந்தவித விசாரணையும் செய்யாமல் தாங்கள் கடந்த 26.03.2015ம் தேதி உத்தரவு வழங்க உள்வீரிகள். மேற்படி நான் கடந்த 03.11.2014ம் தேதி ரீவில்லிபுத்தூர், துணை வணிகவரி அலுவலர் அவர்களிடம் கொடுத்த புகார் மனுவின் அடிப்படையில் வட்டவை பாக்கி தொகையாக ரூ. 31,06,579/-ம் மற்றும் அதற்குண்டான வட்ட தொகையும் தானது தேதி வரை வழங்க வில்லை.

எனக்கு தற்போது 71 வயதாகிறது. எனது மனைவி வன்னியம்மாள் என்பவருக்கு 65 வயதாகிறது. எனக்கு சக்கரை நோய், மஞ்சள் காமரலை, கல்லீரல் முழுமையும் பாதிக்கப்பட்டும், கோரோனா நோய் தொற்று ஏற்பட்டும் மற்றும் கண் ஆப்ரேசன் செய்தும் போன்ற மருத்துவ சிகிச்சை செய்து வருகிறேன்.



W.P.No.963 of 2023

WEB COPY

எனது மனைவி வலியுறுத்தியதற்கு O.P. கள் ஆபீசர்கள், சர்க்கரை நோய் மற்றும்
வயதின் காரணமாக பல்வேறு நோய்கள் ஏற்பட்டு சிகிச்சை பெற்று வருகிறார்.
மேலும், எனது பிள்ளைகளும் மருத்துவ மனையில் கட்டி 4 ஆண்டுகளாக
கொள் 50 இலட்சம் வரை செலவு செய்ய சிகிச்சை பெற்று வருகிறோம்.

மேற்படி வலியுறுத்திய துறையில் ஆண்டுக்கு மூன்று 1 இலட்சம் கோடி வரை
வருமானம் வீட்டி கொண்டுள்ளதும் தவறாமல் செலவழித்து வருகிறது. மேற்படி
வருமான வரி துறையில் இருந்து எனக்கு கொடுக்க வேண்டிய தொகையை
வழங்க மறுத்து வருவது நியாயம் அல்ல. நானும், எனது மனைவியும் எந்தவித
வேண்டுகோளும் செல்ல முடியாமல் உதவிவிகள் மற்றும் நண்பர்களிடம் கடன்
வாங்கி மருத்துவ செலவு செய்து வருகிறோம்.

மேற்படி மதுரை உயர்நீதிமன்ற கிளை கடந்த 26.11.2014ல் தேதி
உத்தரவில் மீது உத்தரவிட நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளவில்லை. மேற்படி
தாங்கள் மதுரை உயர்நீதிமன்ற கிளையின் உத்தரவினை மதிக்காமல்
செலவழித்து வருகிறார்கள். மேற்படி உத்தரவு வழங்கி கடந்த 7 வருடங்களுக்கு
மேல் ஆகியும் மேற்படி வாடகை பாக்கி தொகையும், அதற்குண்டான
வட்டியையும் வழங்க விரும்பா. மேலும் தாங்கள் வலியுறுத்திய காலதாமதமாக
செலுத்தியால் அடுத்துள்ள வட்டியை வசூல் செய்வது போல் தாங்கள் எனக்கு
சேர வேண்டிய வாடகை பாக்கியும் மற்றும் அதற்குண்டான வட்டி தொகையும்
களைக்கொண்டு செலவு வழங்க வேண்டும்.

ஆகவே கனம் அழிகாரி அவர்கள் எனக்கு வழங்க வேண்டிய வாடகை
பாக்கி தொகையான ரூ. 81,06,579/-ம் மற்றும் அதற்குண்டான வட்டி தொகையும்
மேலும் உடனடியாக வழங்க உத்தரவிடும் படிக்கு தாழ்மையுடன்
கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

தேதி-08.08.2022

இப்படிக்கு

மாணிக்கவாசகன்



WEB COPY



W.P.No.963 of 2023

आर.पौ.54
R.P.-54

भारतीय डाक विभाग
DEPARTMENT OF POSTS, INDIA
प्राप्ति स्वीकृति / ACKNOWLEDGEMENT

* अनिवार्यक को काट दिया जाए
* Strike out if not relevant

रजिस्टर्ड-पत्र / पंशत डाक टुकड़ा

Received Registered Letter/Parcel

क्रमांक/No. डाक टुकड़ा/Parcel

* बीमे का मूल्य रु रुपये 20000/-

* Insured for Rupees

पत्रे वाले डाक टुकड़ा/Parcel

Addressed to

को/To

विलगत डाकघर की तारीख-संकेत
Date Stamp of office of delivery

हस्ताक्षर और नाम / Signature and Name

ON POSTAL SERVICE

16.8.22



Sender's address



Name - Stamp of office of posting

र. कल्याणक डी.के.डी. एम. गवर्धनराव

1/66, अ.बी.डी. रोड, बंगलूरु

73399 93410

PIN

Space for Bar Code Printing

Please do not write or print below this line



W.P.No.963 of 2023

WEB COPY

7. In the light of the abridged / varied prayer as delineated supra, captioned Writ Petition is now disposed of with a simple directive to the first respondent to consider the said representation i.e., aforementioned representation dated 08.08.2022 on its own merits / in accordance with law, dispose of the same as expeditiously as the official business of the first respondent would permit and in any event, within six weeks from today i.e., on or before 23.02.2023. The proceedings disposing of the said representation i.e., proceedings of the first respondent shall be communicated to the writ petitioner under due acknowledgment within seven working days from the date of disposal. Though obvious, before concluding, it is made clear that this writ Court has not expressed any view or opinion on the merits of the matter in this order.

8. Captioned Writ Petition is disposed of with the aforementioned simple directive. There shall be no order as to costs.

12.01.2023

Index: Yes/No
Speaking / Non-speaking order
Neutral Citation : Yes / No
mk



W.P.No.963 of 2023

WEB COPY

To

1. The Principal Secretary / Commissioner
Commercial Taxes Department
Ezhilagam, PWD Estates
Chepauk, Chennai-600 005.
2. The Commercial Tax Officer
Kalayarkurichi Street
19/4, 5 Dhanya Nagar
Srivilliputhur - 626 125.



WEB COPY



W.P.No.963 of 2023

M.SUNDAR, J.,

mk

W.P.No.963 of 2023

12.01.2023