WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 14.12.2022

CORAM

THE HON'BLE Mr.JUSTICE **M.SUNDAR**

W.P.No.33496 of 2022

Selvi
W/o.D.Easwaran

... Petitioner

-Vs.-

1. The Joint Registrar of the Co-operative Societies,
   4th Floor, Collectorate,
   Tiruppur.
2. The Assistant Registrar of the Co-operative Societies,
   Office of the Co-operative Societies,
   Dharapuram Region, Dharapuram,
   Tiruppur District.
3. The Sub Registrar cum Auditing officer of the Co-operative Societies,
   Gudimangalam,
   Udumalpet Taluk,
   Tiruppur District.
4. The Secretary,
   K.797, Kongalnagaram Primary Agricultural
   Co-operative Credit Society,
   Kongalnagaram, Udumalpet Taluk,
   Tiruppur District.
5. The Inspector of Police,
   CCIW CID, Coimbatore Rural Unit Police Station,
   Coimbatore-641 018.

... Respondents

Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying to issue a Writ of Mandamus, directing the respondents 1 to 4 to cancel

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

the mortgage deed registered as Document No.35 of 2009 on the file of the Sub Registrar Office, Gomangalam within a time frame as fixed by this Hon'ble Court by considering the petitioner's representation dated 11.08.2022 and pass such further or other suitable orders as this Hon'ble Court deems it fit ad proper in the circumstances of the case.

For Petitioner : Mr.C.Kesan

For Respondents : Mr.S.Ravikumar
Special Government Pleader for R1 to R3 & R5
Mr.U.M.Ravichandran
Special Government Pleader for R4

******

ORDER

Captioned writ petition has been filed with a prayer seeking a mandamus qua respondents 1 to 4 to cancel a Mortgage Deed said to have been registered as Document No.35 of 2009 on the file of Sub Registrar's Office in Gomangalam. This Court is informed that Gomangalam is in Tiruppur District. Interestingly and intriguingly, the date of Mortgage Deed has not been mentioned in the prayer. A copy of Mortgage Deed has also not been placed before this Court.

2. Mr.C.Kesan, learned counsel for writ petitioner who is before this Court, adverting to a certificate submits that agricultural loan has been availed from the fourth respondent-Co-Operative Society namely 'K.797, Kongalnagaram Primary Agricultural Co-operative Credit Society' [hereinafter

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

'said Society' for the sake of convenience and clarity] has since been waived by the Government of Tamil Nadu under 2016 agricultural loan waiver scheme. A scanned reproduction of certificate placed before this Court is as follows:

No.

சான்றிதழ்

மொத்தம்

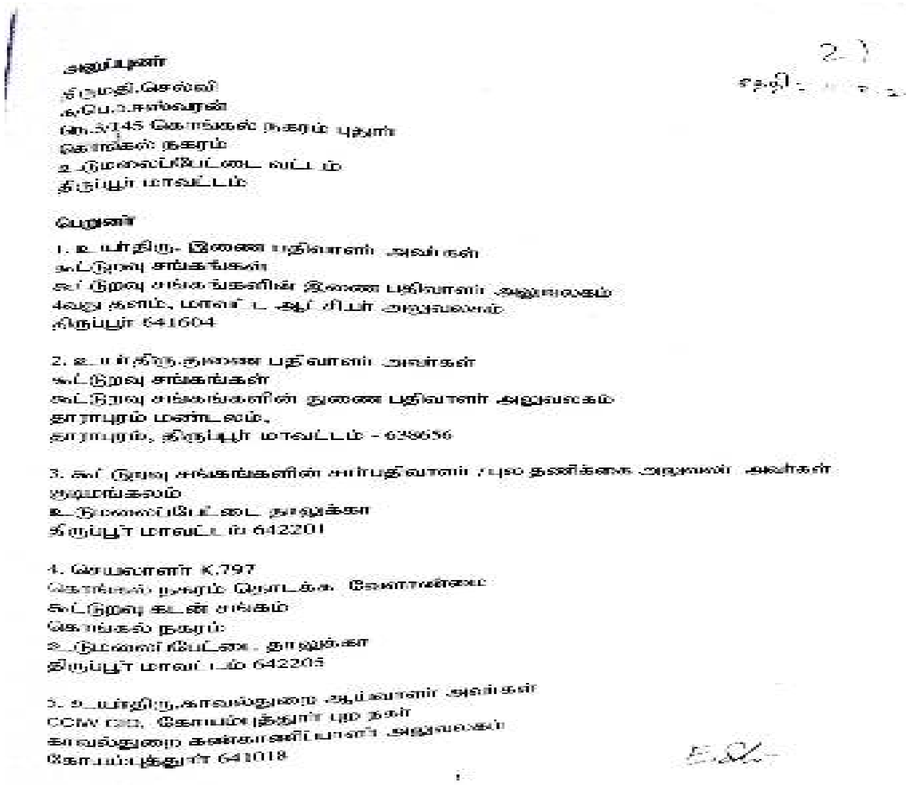
WEB COPY

WEB COPY

3. The above certificate does not contain a date.

4. Be that as it may, considering the nature of the matter, at the instance of this Court Mr.U.M.Ravichandran, learned Special Government Pleader accepted notice for fourth respondent and Mr.S.Ravikumar, learned Special Government Pleader accepted notice for respondents 1 to 3 & 5.

5. Faced with the above situation, learned counsel for writ petitioner abridges the prayer and submitted that it will suffice if there is a direction to the first respondent to dispose of petitioner's representation dated 11.08.2022. A scanned reproduction of this 11.08.2022 representation as placed before this Court is as follows:



அனுப்புனர்
திருமதி.செல்வி
க/பெ.ப.சங்கரன்
எ.5/145 கொங்கல் நகரம் புதூர்
கொங்கல் நகரம்
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

2.)
தேதி:

பெறுனர்
1. உயர்திரு. இணை பதிவாளர் அவர்கள்
கூட்டுறவு சங்கங்கள்
கூட்டுறவு சங்கங்களின் இணை பதிவாளர் அலுவலகம்
4வது தளம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்
திருப்பூர் 641604

2. உயர்திரு.துணை பதிவாளர் அவர்கள்
கூட்டுறவு சங்கங்கள்
கூட்டுறவு சங்கங்களின் துணை பதிவாளர் அலுவலகம்
தாராபுரம் மண்டலம்,
தாராபுரம், திருப்பூர் மாவட்டம் - 638656

3. கூட்டுறவு சங்கங்களின் சார்பதிவாளர் / புல தணிக்கை அலுவலர் அவர்கள்
குடிமங்கலம்
உடுமலைப்பேட்டை தாலுக்கா
திருப்பூர் மாவட்டம் 642201

4. செயலாளர் K.797
கொங்கல் நகரம் தொடக்க வேளாண்மை
கூட்டுறவு கடன் சங்கம்
கொங்கல் நகரம்
உடுமலைப்பேட்டை தாலுக்கா
திருப்பூர் மாவட்டம் 642205

5. உயர்திரு.காவல்துறை ஆய்வாளர் அவர்கள்
CCIW CID, கோயம்புத்தூர் புற நகர்
காவல்துறை கண்காணிப்பாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் 641018

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

22

ஐயா,

1. நான் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகின்றேன். நானும் எனது கணவர் திரு.ஈஸ்வரன் அவர்களும் கடந்த 27.02.1991 தேதியில் கோமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1ம் புத்தகம் 1991ம் வருடத்திய ... என்ற எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி கொங்கல் நகரம் கிராமம் க.ச.397/21 காலையில் பு.ஏ.2.45 விவசாய பூமியும் கொங்கல் நகரம் புதூர் ஊர்கட்டில் நத்தம் 397/18ல் உள்ள 660 சதுரடி இடத்தையும் தேவகி என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று எங்களது அனுபவ சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவித்து வந்தோம்.

2. கொங்கல் நகரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கத்தில் எனது கணவர் உறுப்பினர் ஆவார். அவரது உறுப்பினர் எண்.820 ஆகும். மேற்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை கடந்த 9.1.2009 தேதியில் கோமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1ம் புத்தகம் 2009ம் வருடத்திய 35 என்ற எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படி ஈட்டடைமானம் ஏற்படுத்தி கொடுத்து ரூ.61,380/- விவசாய கடன் பெற்றிருந்தோம்.

3. இந்நிலையில் தமிழ்நாடு அரசு கடந்த 2016ம் ஆண்டு அறிவித்த சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளுக்கான வேளாண் கடன் தள்ளுபடி திட்டத்தின்படி நானும் எனது கணவரும் பெற்றுள்ள மேற்படி விவசாய கடன் தொகை முழுவதும் வட்டியுடன் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு அதற்கான மேற்படி சங்கத்தால் கடந்த 2016ம் வருடம் 21123 என்ற எண்ணில் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டது. மேற்படி கடன் தொகை முழுவதும் மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு வழங்கிய மேற்படி திட்டத்தின் அடிப்படையில் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி சங்கத்திற்கு எவ்வித தொகையும் நாங்கள் செலுத்தவேண்டியதில்லை. இந்நிலையில் எனது கணவர் கடந்த 18.09.2020 தேதியில் என்னையும் எனது மகன் ...ஆகியோரையும் வாரிசுகளாக விட்டுவிட்டு காலமாகிவிட்டார்.

E.Sh

WEB COPY

23

4. எனது கணவர் காலமான பின்னிட்டு நான் எனது மகன் ராகுல் மூலமாக கடந்த 11.4.2022 தேதியில் முறையாக கொங்கல் நகரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கத்திற்கு அனுப்பியுள்ள கடிதத்தில் எங்களது கடன் தொகை முழுவதும் தமிழக அரசால் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு சான்றிதழ் வழங்கியுள்ள நிலையில் ஏற்கனவே நானும் எனது கணவரும் கடந்த 9.1.2009 தேதியில் கோமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1ம் புத்தகம் 2009ம் வருடத்திய 35 என்ற எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தினை ரத்து செய்து கொடுக்க கேட்டோம். அதன் அடிப்படையில் 5.5.2022 தேதியில் உயர்திரு. துணை பதிவாளர் தாராபுரம் சரகம் அவர்கள் முறையாக ஆட்சியர் கொங்கல் நகரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் அவர்களுக்கு அனுப்பியுள்ள கடிதத்தில் முறையாக எங்களது தகுதி குறித்து ஆய்வு செய்து மேற்படி ஆவணத்தினை ரத்து செய்து கொடுக்க பரிந்துரைத்துள்ளார்.

5. இந்நிலையில் 4 இலக்கமிட்டவர் சங்கத்திற்கு நானும் எனது கணவரும் ஏற்படுத்தி கொடுத்துள்ள மேற்படி அடமானமான பத்திரத்தை ரத்து செய்ய உங்களில் 3 மற்றும் 4 இலக்கமிட்டவர்களை பலமுறை நேரில் தொடர்பு கொண்டபோது 4 இலக்கமிட்டவர் சங்கத்தில் ஏற்கனவே பணியாற்றிய நபர்கள் பல்வேறு முறைகேடுகளில் ஈடுபட்டு அது தொடர்பாக குற்றவியல் வழக்கு பதிவு செய்யப்பட்டு அனைத்து ஆவணங்களும் உங்களில் 5 இலக்கமிட்டவர் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதால் எனது கணக்கு விபரங்களை சரிபார்க்க இயலாத நிலை உள்ளது என்றும் எனவே தற்போது நான் ஏற்படுத்தி கொடுத்துள்ள மேற்படி அடமானமான ஆவணத்தை ரத்து செய்ய இயலாது என்று தெரிவித்தீர்கள்.

6. தற்போது எனது வயோதிகத்தின் காரணமாக நான் எனது சொத்துக்கள் குறித்து பதிவுசெய்து ஒரு ஏற்பாடு செய்து வைக்கவேண்டும் என்ற எண்ணத்தில் உள்ளேன். மேற்படி அடமானமான ஆவணம் ரத்து செய்யப்படாமல் உள்ளதால் தற்போதைய பதிவு விதிமுறைகளின்படி என்னால் எனது சொத்துக்கள் குறித்து வேறு எந்த ஆவணத்தையும் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்ய

3

WEB COPY

2 11

இயலாத நிலை உள்ளது. முந்தைய அலுவலர்கள் மீது தற்போது உங்களில் 5 இலக்கமிட்டவர் முன்னிலையில் நிலுவையில் உள்ள வழக்கில் நான் சாட்சியோ தரப்பினரோ அல்ல. மேலும் நான் உங்களில் 4 இலக்கமிட்டவர் சங்கத்திற்கு எவ்வகையான தொகையும் செலுத்தவேண்டியதில்லை.

4. இந்நிலையில் நான் பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்யாமல் காலதாமதம் ஏற்பட்டு வருவதால் எனக்கு எனது சொத்துக்கள் குறித்து ஆவணம் பதிவு செய்வதில் இடையூறு உள்ளதால் மிகுந்த மன உளைச்சலுக்கு ஆளாகி உள்ளேன்.

எனவே நானும் எனது கணவர் ஈஸ்வரன் அவர்களும் கடந்த 9.1.2009 தேதியில் கோமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1ம் புத்தகம் 2009ம் வருடத்திய 35 என்ற எண்ணாக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள ஆவணத்தினை உடனடியாக ரத்து செய்து கொடுத்து நான் எனது சொத்துக்கள் குறித்து பதிவு செய்து ஒரு ஏற்பாடு செய்து வைக்க எனக்கு உதவுமாறு தாழ்ந்த பணிவுடன் தாங்கள் அனைவரையும் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

E. S…

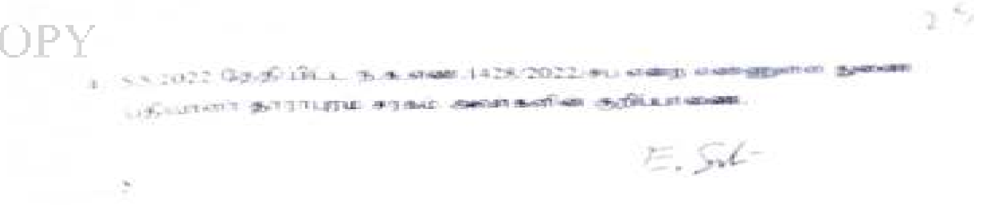
(செல்வி)

<u>இணைப்பு</u>

1. 5.2.2022 தேதியிட்ட எனது சொத்துக்கள் தொடர்பான வில்லங்க சான்றிதழ்
2. கொங்கல் நகரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி உறுப்பினர் எண்.820 தொடர்பான எனது கணக்கு ஆவணம்.
3. 2016 வருடம் தமிழ்நாடு அரசு வழங்கிய சிறு குறு விவசாய வேளாண் கடன் தள்ளுபடி திட்ட ரசீது.

4

WEB COPY



6. Owing to the innocuous nature of abridged prayer/due to the facts/circumstances of the case on hand first respondent is directed to consider the aforementioned 11.08.2022 representation of the writ petitioner on its own merits, in accordance with law, pass orders as expeditiously as the business of first respondent would permit and in any event within three weeks from today i.e., by 04.01.2023. Proceedings disposing off the representation shall be communicated to the writ petitioner under due acknowledgement within five working days from the date of disposal.

7. Captioned writ petition disposed of with the aforementioned simple directive. There shall be no order as to costs.

14.12.2022

kmi

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

To

1. The Joint Registrar of the Co-operative Societies,
   4th Floor, Collectorate,
   Tiruppur.

2. The Assistant Registrar of the Co-operative Societies,
   Office of the Co-operative Societies,
   Dharapuram Region, Dharapuram,
   Tiruppur District.

3. The Sub Registrar cum Auditing officer of the Co-operative Societies,
   Gudimangalam,
   Udumalpet Taluk,
   Tiruppur District.

4. The Secretary,
   K.797, Kongalnagaram Primary Agricultural
   Co-operative Credit Society,
   Kongalnagaram, Udumalpet Taluk,
   Tiruppur District.

5. The Inspector of Police,
   CCIW CID, Coimbatore Rural Unit Police Station,
   Coimbatore-641 018.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

M.SUNDAR, J

kmi

W.P.No.33496 of 2022

14.12.2022