



BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

(Civil Appellate Jurisdiction)

Tuesday, the Seventh day of September Two Thousand and Twenty One

PRESENT

The Hon`ble Mr.Justice G.R.SWAMINATHAN

AS (MD) . No.226 of 2019

SajuKumar

... Appellant/ 5th Plaintiff

Vs

Palammal (died)

1 Kanakam Nadar

2 Packianathan

3 Pathrose

4 Rajamma

5 Vasantha Kumari

6 Ronickom

... Respondents 1 to 6/Defendants
2 to 7

Kanakabai @ Kanakam(died)

7 Dennis Jeyaraj

8 Jones

9 Rabi,

(Memo in USR No. 3194 DATED 03/02/2020 (filed on 07.02.2020) is recorded, as the appellant has given up the eighth respondent vide order dated 11.02.2021)

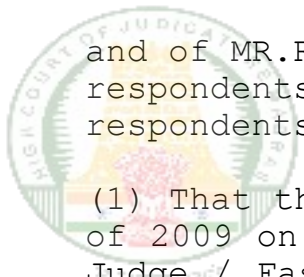
... Respondents 7 to 9/Plaintiffs
2 to 4

Prayer:-

Appeal Suit filed under Section 96 of C.P.C., against the Judgment and Decree dated 07.02.2019 made in O.S.No.141 of 2009 on the file of the learned Additional District and Sessions Judge (Fast Track Court), Nagercoil, insofar as the same is against the appellant.

DECREE:-

This Second Appeal coming on for hearing on this date, upon perusing the grounds of Appeal, the judgments and decrees of the first instance and the material papers in the Suit and upon hearing the arguments of MR.K.N.THAMBI, Advocate for the Appellant



and of MR.R.VIJAYAKUMAR FOR MR. M.ASHOK PADMARAJ, Advocate for the respondents 1 to 6 and MR. G.RAMANATHAN, Advocate for the 7th and 9th respondents, this Court doth order and decree as follows:-

(1) That the Judgment and decree dated 07.02.2019 made in O.S.No.141 of 2009 on the file of the learned Additional District and Sessions Judge / Fast Track Court, Nagercoil, be and hereby is set aside and this appeal is Allowed;

(2) That Appellant and respondents 7 to 9 herein/Plaintiffs be and hereby is granted $\frac{1}{2}$ share in the suit 'B' schedule while Respondents 1 to 6 herein/defendants 2 to 7 will be entitled to remaining $\frac{1}{2}$ share in the suit 'B' schedule;

(3) That the Respondents 1 to 6 herein /defendants 2 to 7 be and hereby are directed to pay a sum of Rs. 8,00,000/- (Rupees. Eight Lakhs only) to the Appellant and respondents 7 to 9 herein / Plaintiffs with interest @ 6% p.a from the date of filing of the suit till the date of payment as conceded as monetary value for the share of the plaintiffs in the 'A' schedule properties and on such payment being paid, the Respondents 1 to 6 herein /defendants 2 to 7 be and hereby is entitled to take properties in the 'A' schedule;

(4) That the Respondents 1 to 6 herein /defendants 2 to 7 be and hereby are granted Six months time to make the aforesaid payment to the Appellant and respondents 7 to 9 herein /plaintiffs. If at the end of the Six months period the defendants are not able to make payment the Appellant and respondents 7 to 9 herein /Plaintiffs be and hereby are granted $\frac{1}{2}$ share in the suit of 'A' schedule;

(5) That the parties be and hereby are directed to pay Court fee towards their shares before the Trial Court; and

(6) That there be no costs in this Appeal.

Schedule of properties
'A' Schedule

No.	1	2
District	Kanyakumari	Kanyakumari
Regn. Dist.	Marthandam	Marthandam
Sub. Dist.	Kollemcode	Kollemcode
Taluk	Vilavandoo	Vilavandoo
Village	Ezhudesam	Ezhudesam
Desam	Theothoor	Theothoor
Sy.No.	Re.Sy.No.129/13	Re.Sy.No.139/13
Acrt		



9.500

8

1992-ம் ஆண்டு 1696ம் எண் பாகப்பத்திரம் பி தபக 1ம் சொத்து வரைபடத்தில் 3வது கண்டம் மேற்கு 206-ம் வடக்கு 35-ம், கிழக்கு 197-ம், தெற்கு 84-ம் விலக்கள் அளவு கொண்ட 9 சென்ரும், 500 ச.வி. புரையிடத்தில் அதில் அடங்கும் எண் போடாத புதிய கட்டப்பகுதியும்.

பாகப்பத்திரம் பி தபக 2ம் சொத்து நிசர்வே 139/18-ல் வடக்காக வரைபடத்தில் 5வது கண்டம் வடக்கு 139-ம், கிழக்கு 43-ம், தெற்கு 113-ம், மேற்கு 139-ம், வடக்கோட்டு 94-ம், அங்குமிருந்து வடக்கோட்டு 24-ம், விலக்கள் அளவு கொண்ட 8 சென்ரும், 200 ச.வி. புரையிடத்தில் அதில் அடங்கும் எண் போடாத புதிய கட்டப் பகுதியும்.

மேற்கு எண் பாகப்பத்திரத்தில் 2வது கண்டத்திற்கு
வடக்கு ரோட்டிற்கு
கிழக்கு புதிய புல எண். 139/2017-க்கு
தெற்கு கத்தோலிக்க சாமிபார் கண்டத்திற்கும், 2வது கண்டத்திற்கும்

நிசர்வே 139/19-ல் 2வது கண்டத்திற்கு
3-வது கண்டத்திற்கு
கத்தோலிக்க சாமிபார் கண்டத்திற்கும் மயான கண்டத்திற்கும்
நிசர்வே 130/7க்கு

No.	3	4
District	Kanyakumari	Kanyakumari
Regn. Dist.	Marthandam	Marthandam
Sub. Dist.	Kollemcode	Kollemcode
Tank	Vilavandoe	Vilavandoe
Village	Ezhudesom	Ezhudesom
Desom	Theothoor	Theothoor
Sy.No.	Re.Sy.No.139/19	Old Sy.No.1856 (Re.Sy.No.139/7)
Acre		
Cents	1.500 Sq.links	13 3/4 cents

Description of property பாகப்பத்திரத்தின்படி நிசர்வே 139/19-ல் வடக்காக மேற்காக எண் வரைபடத்தில் 2வது நம்பர் கொடுத்திருள்ள வடக்கு 40-ம் கிழக்கு 31-ம், தெற்கு 30-ம், மேற்கு 51-ம் விலக்கள் அளவு கொண்ட 1 சென்ரு 500 ச.வி. புரையிடம், அதில் அடங்கும் எண் போடாத புதிய கட்டப் பகுதியும்

நிசர்வே 139/7-ல் 26 1/2 ஏர் உள்ள தெக்கே விளைபும் வாழும், புரையிடத்தில் வடக்கு 68-ம், 52-ம், 23-ம் கிழக்கு 100-ம், தெற்கு 139-ம், மேற்கு 81-ம் விலக்கள் அளவு கொண்ட 13 3/4 சென்ரு புரையிடம்

மேற்கு நிசர்வே 139/19-ல் 1வது கண்டத்திற்கு
வடக்கு எண் கண்டத்திற்கு
கிழக்கு நிசர்வே 139/18-க்கு கிழக்கு

அப்பளவு நாடார் வகைக்கு
நிசர்வே 139/18க்கும், 19-க்கும்
நிசர்வே 139/15-க்கு



நீர்வீ 139/7-க்கு தெற்கு

மனை பாகத்திற்கும் நீர்வீ 139/9-க்கும்

B Schedule Properties

No.	1	2
District	Villupuram	Chennai
Regn. Dist.	Villupuram Vattam	Chennai
Sub Dist.	Villupuram	Chennai
Taluk	Valukaretti Marathore	Chennai
Village	Pandian Nagar	Chennai
Desom		
Sy.No.	164/40 and 167/47	not clearly known
Acce		
Cents		

Description
of property

நீர்வீ எண். 167/44 மற்றும் 157/4-ல் உள்ள
கிராம ஆலயத்தில் குறிப்பிட்ட பூங்கா
எல்லைக்குட்பட்ட 2200 சதுர அடி காணி
மனைத்தொகுதி (5 சென்று) அதில் இருக்கும் கட்டிடம்
எண். 287/1

சென்னை வேப்பம்பட்டினத்தில் பூநீராம்
பொறியியல் கல்லூரிக்கு அருகாமையில்
காவல்துறை ஏஞ்சல் வீடு செல்லியும்,
அவரது கனவர் காவல்துறை ஓய்க்காகம்
சேர்ந்து அவர்களுடைய பணத்தில்
ஓய்க்காள் பெயரில் வாங்கிய 5 சென்று

சொத்து

மேற்கு	மனை எண். 35-க்கு	not clearly known
வடக்கு	கீமாள் அய்யர் நிலத்திற்கும்	not clearly known
கிழக்கு	மனை எண். 33-க்கு	not clearly known
தெற்கு	கிழக்காக மேற்காக போடப்பட்டிருக்க 23 அடி பொது மேட்டிற்கு	not clearly known

Sd/-

Assistant Registrar (CS-I)

// True Copy //

/ /2021

Sub Assistant Registrar (CS)

To

The Additional District and Sessions Judge (Fast Track Court),
Nagercoil.

Copy to:

The Section Officer,
V. R. Section,

<https://hcservices.ecourts.gov.in/hcservices/>

Madurai Bench of Madras High Court, Madurai - 2 Copies



WEB COPY

+1 CC to M/s.K.N.THAMPI, Advocate (SR-28388 dated 07/09/2021)

+1 CC to M/s.M.ASHOK PADMARAJ, Advocate (SR-28465 dated 07/09/2021)

ORDER DATED : 07/09/2021

=====

DECREE

=====

AS (MD) . No.226 of 2019

Nature of Decree:- Allowing the Second Appeal preferred against the against the Judgment and Decree dated 07.02.2019 made in O.S.No.141 of 2009 on the file of the learned Additional District and Sessions Judge (Fast Track Court), Nagercoil, in so far as the same is against the appellant and etc., as stated within.

RK (27/10/2021) 5P 6C