



BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT, MADURAI

(Civil Appellate Jurisdiction)

Thursday, the Twenty Sixth day of August Two Thousand Twenty One
PRESENT

WEB COPY

The Hon`ble Mr.Justice G.R.SWAMINATHAN

SA(MD) . No.601 of 2011

MARIAMMAL (DIED)

1.VASANTHA

2.MUTHUPANDIAN

3.SANTHI

4.MADASAMY

5.GOPALAKRISHNAN

6.MANJULA

... Appellant 1-6/Respondent 1-7/
Defendants 1-7

Vs

CHELLATHURAI (DIED)

1. MUTHULAKSHMI (died)

2. MADASAMY

3. MANJULA

4. MANTHIRAM

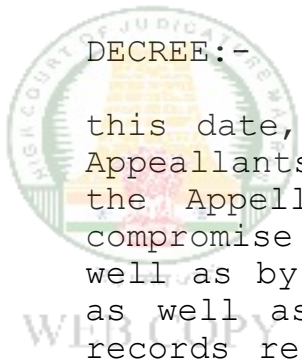
5. SELVAKUMAR

... Respondents 1-5/ Appellant 1-6/
Plaintiffs 1-6

(vide order dated.26.08.2021., the fifth respondent was suo motu declared as major and discharged from the guardianship of his mother, first respondent)

Prayer:-

Second Appeal filed under Section 100 of C.P.C., against the judgment and decree of the Subordinate Judge, Kovilpatti, dated 04.03.2011. made in Appeal Suit No.23 of 2010. partly reversing the judgment and decree of the court of the District Munsif, Kovilpatti made in Original Suit No. 28 of 2008. dated 17.12.2009.



DECREE:-

This Second Appeal having come up for final hearing on this date, in the presence of M.MUTHUGEETHAYAN, Advocate for the Appellants and of A.KUTTIJEGAN, Advocate for the respondents, and the Appellants and respondents herein having filed a joint compromise memo dated.2.05.2021, duly signed by both the parties as well as by their Advocates, and upon perusing the grounds of Appeal as well as the judgement and decree of the courts below and the records relating to the case, this court while recording the said memo of compromise, and disposing the S.A.No.601/2011 in terms of the Joint Compromise memo doth order and decree as follows:-

1. That the judgment and decree passed by the trial court be and hereby is set aside,

"(1) That in respect of the lands situated at Kayathar Village and Taluk, Thoothukudi District in S.Nos. 200/4, 200/5 to an extent of 7 Acres and 83 cents which were equally divided, in which, 3 Acres and 85.5 Cents running western side of the lands shall be taken by Appellants' family and 3 Acres and 85.5 Cents running eastern side of the lands shall be taken by the Respondent's family.

(2) That in S.No.200/5, running eastern side of 10 Cents, there is a well, which shall be commonly enjoyed by both the Appellants and Respondents and

(3) that the land proceeding from Well till the Appellants' land, a pathway in the middle portion of the Respondents' land, a 20 feet south-north breadth towards 15 meter east-west road shall be enjoyed by the Appellants, and

2. That there be no costs in this Second Appeal.

புதுச்சேரி

1. ஓர் இச்சத்தினை மாவட்டம், மாவட்டம் கோட்டை மாவட்டம், கயத்தார் காவிரிப்பாளையம் கிராமம், கோட்டை மாவட்டம், கயத்தார் கிராமத்தில் புதிதாக சீரமைக்கப்பட்ட 200/4க்கு ஏக்கர் 22 சென்ட் 189 க்கு கீழ்க்கண்ட ஏக்கர் 4 சென்ட் 56க்கு மாற்றி வி.எஸ். நாராயணன் புதிதாக சீரமைக்கப்பட்ட மேற்கு, மேற்கு கிராமம் புதிதாக சீரமைக்கப்பட்ட ஏக்கர் 4, கயத்தார், மயிலாடை கிராம எல்லைக்கு ஏக்கர் 4, மயிலாடை கிராம எல்லைக்கு செல்லும் ரோட்டிற்கு செல்லும்.

மதிப்பு ரூ.10,000/-



2. ஊர், ஊர் கிராமம் சரிவே எட்டி 200 ஏக்கர் 22 சென்டி. 89 இ
 கீழ் கடைசியில் ஏக்கர் 3 சென்டி. 14 திரு மாநில பதிவரி குணி ரோஜிக்கு
 தெற்கு, நடராஜன் கவுண்டர் நிலத்தில் மேற்கு, தெற்குமயிலோடை கிராமம்
 எல்லையில் வடக்கு, இந்த பாதித்தேவர் கையாட்பு நிலமாக இருந்து தற்போது
 பிரதீவாசிகள் கையாட்பு நிலத்தினால் கிடைத்து, இம்மாதிரிக்கு ஊர் ஏக்கர் 3 சென்டி. 14
 பூராவுக்கு இதற்கு பாசனமாகிற ஊர் நிலத்தில் இருக்கிற இடிந்த கிணர், ஜலம் கமலகிணர்,
 கோர்வை, பந்தி, தடைவழி வாழ்க்காநிலை கையாட்புகளிலும், ஊர் கிணற்றில்
 இடைக்கிடுக்கிற எல்.சி.என். 327 உட்கள் மீது இடைக்கிடுக்கிற 3
 எல்.பி. எல்.கிணர் மோட்டார் பம்பு சென்டி கையாட்புகளிலும், பூரா பாதிதியும்
 தபசில் விபரம் சரி. ஊர் கொடுத்த தற்போது பு.டி.என்.பெடி 200/5 வெறிகுடேர்
 1.27.0 எல்.சி.என். இடைக்கிற

மதிப்பு ரூ.50,000/-

3. பாலைமங்கோட்டை ரெவின்யூ டிவிஷனில் கயத்தாநிலை சரி
 கயத்தாநிலை கிராமத்தில் ஊர் கிராம டவுன், பஞ்சாயத் போர்டு வார்டு 4ல்
 ருக்கு கிடைக்கிற தெருவாக இருந்து தற்போது கிடைப்பவரின் தெருவாக
 மாறி இயக்குநர் தெருவில் கட்டி திட்டம் சரிவே (1) 243-நாள் ஏ1 வீட்டில்
 உட்கள் மனை வீடு கையாட்புகளாகும்
 175/41, இடைக்கிற
 கயத்தாநிலை

கிடைக்கிற தெருவில் வடக்கு வீடு கயத்தாநிலை எல்.சி.என். வீடுகளை
 தெற்கு, சென்டி. கிராமத்தில் இருந்து கிடைக்கிற மனைகளும், பொருத்தங்களும்
 கிடைக்க, பொருத்தகரின் கையாட்புகளும், க.வி. கிடைக்கிற பரிசைக்கும்
 பொருத்த பாதிதியுடைய பொருத்தகருக்கு மேற்கு இம்மாதிரிக்கு கிடைக்கிற
 ஜாதி அடி 12.1/2, தெருவால் ஊர் அடி 60 1/2 க்கு, மொத்தம் சரிவே அடி
 756 1/4 உள்ளதில் உள்ளதில் 20 சதுரமீட்டர் அளவில் தெற்கே பாதித்த கிடைக்கிற
 மனைகளில் வடக்கு அருகிலும் அனைத்தும் கட்டி நில ஜாதி மேற்கோட்டி
 கையாட்புகளும் ஊர் வீட்டில் பொருத்தகருக்கு இருக்கிற சரிவே திட்டம் 236 உட்கள்
 கிடைக்கிற

மதிப்பு ரூ.70,000/-



WEB COPY

1 முதல் 3 அபீல்ஸ்களில் மொத்த மதிப்பு ரூ.1,30,000/-

அதில் ஸாதிபில் பாதி பங்கு மதிப்பு ரூ. 65,000/-

2009ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திணி 17ஆம் நாள் என் கையெழுத்தின்படி,

இந் தீர்மானம் முடிவாகியுள்ளது இடப்பிடிக்க.

(ஓம்) அ. பரமசிவசுப்பிரமணியம்,

மாவட்ட உரிமைமையின் தலைவர், கோவில்பட்டி.

17.12.2009

Sd/-

Assistant Registrar (CS-II)

// True Copy //

/ /2021

Sub Assistant Registrar(CS)

TO

1.The Subordinate Judge, Kovilpatti

2.The District Munsif, Kovilpatti

Copy to:

The Section Officer,

V.R. Section,

Madurai Bench of Madras High Court, Madurai - 2 Copies

+1 CC to M/s.D.SRINIVASARAGAVAN, Advocate(SR-27470 dated 26/08/2021)

ORDER DATED : 26/08/2021
=====

DECREE

=====

SA(MD). No.601 of 2011

Nature of Decree:- Disposing the Second Appeal in terms of the joined compromise memo, preferred against the judgment and decree of the Subordinate Judge, Kovilpatti dated 04.03.2011. made in Appeal Suit No.23 of 2010. partly reversing the judgment and decree of the court of the District Munsif, Kovilpatti made in Original Suit No. 28 of 2008. dated 17.12.2009. etc., as stated within.