



BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT
(Civil Appellate Jurisdiction)

Thursday, the Twenty Sixth day of August Two Thousand and Twenty One
PRESENT

The Hon`ble Mr.Justice G.R.SWAMINATHAN
SA(MD). No.376 AND 377 of 2012

WEB COPY

MONISA @ OTCHAMMAL,
VIDE ORDER DATED 26/08/2021, MINOR APPELLANT WAS SUO
MOTU DECLARED AS MAJOR AND DISCHARGED FROM THE
GUARDIANSHIP OF HER MOTHER KALAISELVI AND
GRANDFATHER RASUTHEVAR.)

... Plaintiff/1st Respondent/Appellant
(in SA(MD) 376/2012).

... Plaintiff/Cross Appellant/
1st Respondent/Appellant
(in SA(MD) 377/2012).

Vs

1. MAYAKKAL

... 1st Defendant/Appellant/Respondent
(in SA(MD) 376/2012).

1st Defendant/Respondent/Appellant/
Respondent (in SA(MD) 377/2012).

2. PONNUSAMY

... 2nd Defendant/2nd Respondent/
Respondent in SA(MD) 376/2012).

COMMON PRAYER:

Second Appeal filed under Section 100 of C.P.C., against the judgment and decree of the Sub Court, (Camp at Usilampatti), dated 30/06/2011 passed in Appeal Suit No.126 of 2006,/Cross Appeal in Appeal Suit No.126 of 2006 preferred against the judgment and decree of the court of the District Munsif cum Judicial Magistrate No.I, Usilampatti, passed in Original Suit No.126 of 2002, dated 19/01/2006.

DECREE:-

These Second Appeal came up for final hearing on this date, upon perusing the grounds of Appeal, the judgments and decrees of the Lower Appellate Court and the Court of First Instance and the material papers in the Suit and upon hearing the arguments of MR. P.T.S. NARENDRAVASAN, Advocate for the Appellant and of MR. J. BARATHAN FOR MR. T.R. JEYAPALAM, Advocate for the respondents, while partly allowing this appeal and declined to grant the relief of recover of possession, this Court doth order and decree as follows:-



- 1) that the plaintiff is entitled $\frac{1}{2}$ share in "C" schedule property.
- 2) that the plaintiffs is entitled to $\frac{1}{6}^{\text{th}}$ share in "A" schedule property.
- 3) that the plaintiff is denied relief in respect of "B" schedule property.
- 4) that the plaintiff is granted preliminary decree declaring her $\frac{1}{2}$ share in "C" schedule property.
- 5) that the plaintiff can file independent proceedings under order 20 Rule 12 CPC and final decree petition against the second defendant in respect of "C" schedule property.
- 6) that there be no costs in these Second Appeals.

சொந்த விவரம்

1ம் பிரதிவாதி கைவசத்திலும், அஜபவத்திலும் இருந்து கொண்டு வருவது.

1. மதுரை டி, உசிலம்பட்டி சப்டி, உசிலம்பட்டி தாலுகா, கல்லு தஞ் சிராமம் கே. பெருமானப்பட்டியில் உள்ள புஞ்சை நிலம் பட்டா நம்பர் 109 சர்வே. நம்பர் 62/ஊ2, 62/2சி2, 62/5சி2, 62/5ஏ1ஏ இவைகளில் கட்டுப்பட்ட 1 ஏக்கர் 63 $\frac{1}{2}$ வாதியில் 1/2 பங்கு 82 $\frac{1}{2}$ செண்டு நாங்குமாட்கள்:-

வ. வெள்ளை நிலத்திற்கும் தெற்கு, சந்திரபாண்டி நிலத்திற்கும் சிழக்கு, ப. பூப்படுபட்டி கம்மாங்குமேற்கு, வ. வெள்ளை நிலத்திற்கும் வடக்கு

2. ஊடக டி, ஊடக சப்டி, ஊடக தாலுகா, ஊடக சிராமத்தில் சர்வே எண் 62/5பி, 61/3பி இவைகளில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1ம் செண்டு 6 உள்ள புஞ்சை நிலமும், இதில் மைனர் வாதிக்கு 1/2 பாகம் பங்கு பாத்தியமும்.

வாதியில் 1/2 பங்கு 53 செண்டு.



3. ஊடக டி, ஊடக சபிடி, ஊடக தாஜகா, ஊடக சிராமத்தில் உள்ள கூறலீடு இதற்கு சிழமேலடி 40 தென்வடலடி 25 உள்ளது. இதில் மெனரி ஸாதிக்கு உள்ள 1/2 பாதி பங்குப்பாத்தியம்.

நாங்குமால்கள்: தென்வடல் வீதிக்கும் மேற்கு, உழவர் மகன் பாண்டி வீட்டுக்கும் தெற்கு.

ச.பாண்டி வீட்டிற்கு வடக்கு, சிவடக்கொல்லலக்கும் சிழக்கு.

4. ஊடக ஊடக சபிடி, ஊடக தாஜகா, ஊடக சிராமத்தில் உள்ள தகரம் போட்ட வீடுஇதற்கு சிழமேலடி 40 தென்வடலடி 28 இதில் வாரிக்குள்ள 1/2 பாதி பங்கு பாத்தியம், நாங்குமால்கள்.

தென்வடல் வீதிக்கும் மேற்கு, பாண்டி வீட்டிற்கும் சிழக்கு, வ.வெள்ளை வீட்டிற்கும் தெற்கு, திருக்கல் கோடாக்கி வீட்டிற்கும் வடக்கு மதிப்பு ரூ.1200/- வாரியம் 1/2 பங்கு ரூ.600/-

'சி' செட்டியூல்

மதரை மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், உசிவம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், உசிவம்பட்டி பூனியன், பாண்டி முப்பன்பட்டி சிராமத்தில் சந்திப்பாண்டி பெயரால் 15 நம்பர் பட்டா, புதிதா சரவே 62/5 பி நம்பர் உதற்குடேர் 0.36.5 க்கு செலு 90 தொண்டும்.

2. ஊடக சிராமத்தில் ஊடக 15 நம்பர் பட்டா ஊடக சரவே 61/3 பி நம்பர் உதற்குடேர் 0.06.5 க்கு செலு 16 பதினாறம்.

ஆக 1,2 லக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 1.06 க்கு மால்:-

ஜெனமேஜெயன் உழவுக்கு (வடக்கு) நா.கருப்பத்தேவர் உழவுக்கு (தெற்கு)

வை.ஒச்சாத்தேவர் 1.பெ.வைரத்தேவர், 2. நா.கருப்பத்தேவர்

3. இவர்கள் உழவுக்கும் (சிழக்கு) ஊடக வை.ஒச்சாத்தேவர்-1,

பெ. வைரத்தேவர், 2.பெ.கருப்பத்தேவர் 3.க.காக்காச்சியம்மாள்

4. இவர்கள் உழவுக்கும் (மேற்கு).

'சி' செட்டியூல்

மதரை டி, பெரியகுளம் ரிடி, உசிவம்பட்டி சபிடி, செல்வம்பட்டி

பூனியன், பாண்டி முப்பன்பட்டி பூ.டி.சுரி.படி புதிதா சரவே 6201 சி 2

நம்பர் உதற்குடேர் 0.04.5 க்கு செலு 11ம்



2. ஹைகோர்ட்டு புதிதாக சர்வே 62/1டி1 நம்பர் ஹைகோர்ட்டு

0.01.0க்கு செலவு 3ம் ஆண்டு 1,2லக்கச் சொத்துக்கள் செலவு 14க்கு மார்.

ஹைகோர்ட்டு நிபந்திக்கும் (தெற்கு) (வடக்கு) ஹைகோர்ட்டு உழவுக்கும்

(மேற்கு) கல்வ தல சிராம எல்லைக்கும் (சிழக்கு) இதில் ஹைகோர்ட்டு

14ல் பொது 1/2 பாதிக் கு செலவு 7 ஏறும்.

3. ஹைகோர்ட்டில் யு.டி.ஆர் படி புதிதாக சர்வே 62/2டி2 நம்பர் ஹைகோர்ட்டு 0.06.0 க்கு செலவு 15ம்

4. ஹைகோர்ட்டில் யு.டி.ஆர் படி புதிதாக சர்வே 62/2சி 5 நம்பர் ஹைகோர்ட்டு 0.01.5க்கு செலவு 4ம்

5. ஹைகோர்ட்டில் யு.டி.ஆர் படி புதிதாக சர்வே 62/5ஏ2சி நம்பர் ஹைகோர்ட்டு 0.01.0 க்கு செலவு 3ம்

6. ஹைகோர்ட்டில் யு.டி.ஆர் படி புதிதாக சர்வே 62/5ஏ3சி நம்பர் ஹைகோர்ட்டு 0.02.0க்கு செலவு 5ம் ஆண்டு ஹைகோர்ட்டு 3,4,5,6 லக்கச் சொத்துக்கள்மொத்தம் 27க்கு மார்.

அழகுமலை உழவுக்கும் (மேற்கு) ஹைகோர்ட்டு உழவுக்கும் (சிழக்கு) ஹைகோர்ட்டு உழவுக்கும், ஏன் மனைவி காக்காச்சியம்மாள் உழவுக்கும்

(தெற்கு) ஹைகோர்ட்டு உழவுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் ஹைகோர்ட்டு 27ல் பொது 1/2 பாதிக் கு செலவு 13 1/2 பதினாறு ஏரையும்.

7. ஹைகோர்ட்டில் யு.டி.ஆர் படி புதிதாக சர்வே 61/4டி3 நம்பர் ஹைகோர்ட்டு 0.19.5க்கு செலவு 48க்கு மார்.



ஒச்சாத்தேவர் உழவுக்கும் வடக்கு, வைரத்தேவர் உழவுக்கும் தெற்கு
அழகுமலை உழவுக்கும் கீழ்க்கண்ட சிவர் வகையறாவுக்கும் சிழக்கு, கம்மாங்கும
மேற்கு, இதற்குள் லைச் செண்டு 48ல் பொது 1/2 பாதிக்கு செண்டு 24.

8. லைச் சொத்துக்களுக்கு பாத்தியமாவ லைச் சிராமத்தில்
யுடிஜர் படி புஞ்சை சர்வே 61/4^{படி}2 நம்பர் உெறக்டேர் 0.02.0க்கு
செண்டு 5ல் உள்ள சிவர், கமலை, வாரி, வாய்க்கால், வகையறாணி
பொது 1/2ல் பொது 1/2 பாதி பங்கு பாத்தியமும், லைச் சிவர்
நிலம் செண்டு 5ல் பொது 1/2ல் பொது 1/2க்கு செண்டு 1 1/4ம்
சிவற்றில் எல் சொந்தத்தில் ஜமைந்திருக்கும் 5 எச்.பி.மோட்டார் பம்புசெட்
சர்வீஸ் கலெக்டர் எண்.72, வகையறாணி 1/2 பொது 1/2 பாதிப்
பாத்தியமும்.

9. லைச் சிராமத்தில்^{படி}யுடிஜர் படி சர்வே 62/1^{படி}0 பிநம்பர்
உெறக்டேர் 0.04.0க்கு செண்டு 10க்கு மால்.

கீழ்க்கண்ட சிவர் வகையறாவுக்கும் சிழக்கு, வைரத்தேவர்,
ஒச்சாத்தேவர் இவர்கள் உழவுக்கும் மேற்கு, ஒச்சாத்தேவர் உழவுக்கும்
வடக்கு, தெற்கு, இதற்குள் லைச் செண்டு 10ல் எல் பாகம் பொது 1/2
பாதிக்கு செண்டு 5ல் பொது 1/2 ம் பாதிக்கு செண்டு 2 1/2
இரண்டரையும்.

10. லைச் சிராமத்தில் யுடிஜர் படி புஞ்சை சர்வே 61/1^{படி}8
நம்பர் உெறக்டேர் 0.02.0க்கு செண்டு 5ல் உள்ள சிவர், கமலை, வாரி,
வாய்க்கால் துணீர் மேடு வகையறாணி லைச் சிவற்றில் ஜமைந்திருக்கும்



WEB COPY

5. எச்.பி.எல்.எல்.சி. மோட்டார் பம்ப் செட் சர்வீஸ் கன்டிராக்டர் தலைவர் மேடு வகையறாவில் ஏன் தகப்பனார் பாகம் பொது 1/2 ஏன் பாகம் பொது 1/2ல் பொது 1/2 பாதியும், லைட் சிஸ்டம், செண்டு 5ல் பொது 1/2 க்கு செண்டு 21/2ல் பொது 1/2 பாதிக் கு செண்டு 1 1/4ல் பொது 1/2க்கு செண்டு 5/8 அளவையரைக்காணும்.

11. லைட் சிராமத்தில் லைட் புஞ்சை சர்வீஸ் 62/1ஏ நம்பர் லைட் கட்டேர் 0.01.5 க்கு செண்டு 4க்கு மால்:-

ஒச்சாத்தேவர் உழவுக்கும் வடக்கு, கருப்பத்தேவர் உழவுக்கும் தெற்கு, கல்லு த்த சிராம எல்லைக்கும் சிழக்கு லைட் ஒச்சாத்தேவர் உழவுக்கும் மேற்கு இதற்குள் லைட் செண்டு 4ல் பாகம் பொது 1/2 செண்டு 2ல் பொது 1/2 பாதிக் கு செண்டு 1 ஒன்று.

12. லைட் சபடி, உலம்பட்டி பூனியன், கல்லு த்த சிராமத்தில் புடிசை படி புஞ்சை சர்வீஸ் 52/4பி நம்பர் லைட் கட்டேர் 0.41.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5க்கு மால். சிவாண்டத்தேவர் உழவுக்கும் (சிழக்கு) குட்டைவயிரம் உழவுக்கும் தெற்கு, பானா மூப்பனப்பட்டி சிராம எல்லைக்கும் மேற்கு, ரோட்டுக்கும் வடக்கு, இதற்குள் லைட் ஏக்கர் 1 செண்டு 2ல் பொது 1/2 பாதிக் கு செண்டு 51 ஐப்பத்தி ஒன்று.

13. மேற்படி சிராமத்தில் புடிசை படி புஞ்சை சர்வீஸ் 201/1 நம்பர் லைட் கட்டேர் 3.80.0க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 38க்கு மால் அழகர்தேவர் உழவுக்கும் தெற்கு, பிறைமாறல் வகையறா உழவுக்கும் சிழக்கு, மலைக்கும் ஏன் அழபோக தரிசுக்கும் வடக்கு, காத்தார் பெயர்



கருப்பத்தேவர் உழவுக்கும் மேற்கு, இதற்குள் அடங்குகள் 9 சென்ரு
38ல் என் தகப்பனார் பாகம் பொது 1/3ல் என் பாகம் பொது 1/2
பாதிபில் பொது 1/2 வாதிக்கு சென்ரு 78 எழுபத்தி எட்டு.

Sd/-

Assistant Registrar(CS-III)

// True Copy //

/ /2021

Sub Assistant Registrar(CS)

TO

1. The Subordinate Judge,
(Camp at Usilampatti).

2. The Disgtrict Munsif cum Juicial Magistrate No.I,
Usilampatti.

Copy to:

The Section Officer, V.R. Section,
Madurai Bench of Madras High Court, Madurai - 2 Copies

+1 CC to M/s.PT.S.NARENDRAVASAN, Advocate (SR-27472 dated
26/08/2021)

+1 CC to M/s.T.R.JEYABALAN, Advocate (SR-27593 dated 27/08/2021)

ORDER DATED : 26/08/2021
=====

DECREE

=====

SA(MD). Nos.376 AND 377 of 2012

Nature of Decree:- Partly Allowing the
Second Appeal prefered against the
Judgment and Decree of the Sub Court
(Camp at Usilampatti), dated 30/06/2011
made in A.S.No.126 of 2006/Cross Appeal
in A.S.No.126 of 2006 prefered against
the judgment and decree of the District
Munsif cum Juicial Magistrate No.I,
Usilampatti, passed in O.S. No.126 of
2002 dated 19/01/2006 etc., as stated
within.

NA (CO)

TR(09.12.2021) 7P 7C

<https://hcservices.ecourts.gov.in/hcservices/>