



BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT, MADURAI

(Civil Appellate Jurisdiction)

Friday, the Twelfth day of March Two Thousand Twenty One

WEB COPY

PRESENT

The Hon`ble Mr.Justice N.SATHISH KUMAR

AS(MD) . No.139 of 2019

1. M. Arumugam

2. M. Sivakumar

Appellants / Plaintiffs

Vs.

1. Mooka Mudaliyar (died)

1st Defendant

2. M. Shanmugasekar

2nd respondent / 2nd Defendant

Prayer :-

This Appeal Suit is filed under Section 96 of the Civil Procedure Code, against the decree and Judgment dated 20/02/2019 passed in O.S. No.21 of 2012 on the file of the learned First Additional District Judge, Tirunelveli.

DECREE:

This Appeal coming on for hearing on this day upon perusing the grounds of appeal and the lower court records and upon hearing the arguments of Mr. R. Devaraj, Advocate for the appellants and Mr. M.P. Senthil, Advocate for the respondents; this court while allowing this Appeal; doth order and decree as follows;-

- 1) That the decree and Judgment dated 20/02/2019 passed in O.S. No.21 of 2012 on the file of the learned First Additional District Judge, Tirunelveli be and hereby is set aside;
- 2) That the plaintiffs and the second defendant are entitled to 1/3 share each in the suit schedule properties; and
- 3) That there be no costs in this Appeal suit .



1. திருநெல்வேலி ரிடி. ஜை ஜாமிண்ட் 2 நி: இணை சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி முனிசிபல் 15வது வார்டு, இப்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 53வது வார்டு, வேம்படித் தெரு, கீழ்சிரகில் டவுன் சர்வே வார்டு 7, பிளாக் 6, டவுன் சர்வே நம்பர் 1177ல் அமைந்துள்ள கதவு எண்.58 (ஐம்பத்தி எட்டு) உள்ள மனை வீட்டுக்கு எல்லைகையாவது.

வடக்கே - பாட கலிங்கம் முதலியார் மனைவீடு

கிழக்கே - பொதுமுற்ற மனை

தெற்கே - பொது முடுக்கு

மேற்கே - வேம்படித் தெரு

இந்த நான்கு எல்லைகளுள்பட்ட மனை கிழமேல் 31.625 அடி, தென்வடல் 18 அடி உள்ள இதற்கு சதுரடி 569.25க்கு ச.மீ. 52.88 விஸ்தீரண மனையும் அதில் 50 ச.மீ.அளவில் கட்டியிருக்கிற மதராஸ் மட்டப்பா அடித்தளமும், 50 ச.மீ அளவில் இருக்கிற மதராஸ் மட்டப்பா 1-வது மாடியும் உள்ள கதவு எண்.58 (வரிவிதிப்பு எண்.123992) உள்ள வீடும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு மீட்டர் (008-257-386, 008-257-70) மீட்டர் டெபாசித் தொகை, குடிதண்ணீர் குழாய் ஒன்றும் (வரிவிதிப்பு எண்.530378) அதன் டெபாசித் தொகை பிளங்அவுட் கக்கூஷ் ஒன்றும் இது முழுவதும் மற்றும் டி.எஸ்.எண்.1189 பாகம், கிழமேல் த.மு. 7, தென்வடல் த.மு. 2-3/4 உள்ள கொல்ஸ்ல மனையில் பிரிவின்றி பேர் பாதி பாத்தியமும் டி.எஸ்.எண்.1189 பாகம் கிழமேல், அடி சுமார் 100, தென்வடல் அடி 3 உள்ள பொது முடுக்கில் பொது பாத்தியமும் உட்படவும் மதிப்பு ரூ.30,00,000/-.



2) திருநெல்வேலி டிடி, திருநெல்வேலி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம் சரகம், திருநெல்வேலி முனிசிபல் றீலது வார்டு, தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 50வது வார்டு, திருநெல்வேலி கஸ்பா, பழையபேட்டை, அழகப்பபுரம் தெரு, அழகப்பபுரம் தெற்கு தெரு, தென்சிரகில், டவுண் சர்வே வார்டு 8, பிளாக் 20, டவுண் சர்வே நம்பர் 2387ல் அமைந்துள்ள கதவு எண்.26 உள்ள முன் கதவு எண்.26ன் மேல்பாகமாக இருந்தது மனை வீட்டுக்கு எவ்வகையாவது.

வடக்கே. டவுண் சர்வே நம்பர் 2376, அழகப்பபுரம் தெற்கு தெரு,

கிழக்கே. டவுண் சர்வே நம்பர் 2387 பாகம் குமாரசுவாமி முதலியார்

வகைபறா கைவச மனைவீடு பொதுச்சுவர்

தெற்கே. டவுண் சர்வே நம்பர் 2397 கிழமேல் மாநகராட்சி பொது முருக்கு

மேற்கே. டவுண் சர்வே நம்பர் 2386 கிலுவை முத்து முதலியார் மனைவீடு

பொதுச் சுவர்

இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் 11 அடி, தென்வடல் 67 1/2 அடி உள்ள இதற்கு சதுரடி. 742.5க்கு ச.மீ 68.98 (செண்டு 170) விஸதீரண மனையும் அதில் 50 ச.மீ., அளவில் இருக்கிற சாதாரண ஓட்டருக்கு உள்ள கதவு எண்.26 (வரிவிதிப்பு எண்.117489) உள்ள வீடும் தற்போது அதில் கட்டப்பட்டுள்ள புதிய வீடும், னை வீட்டில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு மீட்டர் (மின் இணைப்பு எண்.PPTA38) மீட்டர் டெபாசிட் தொகை, குடிதண்ணீர் குழாய் ஒன்றும் (வரிவிதிப்பு எண்.501222) அதன் டெபாசிட் தொகை, பிளஷ்அவுட் கக்கூஸ் மற்றும் னை மனைவீட்டைச் சார்ந்த சகல மாமூல் பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி



திருநெல்வேலி வார்டு அலுவலக எல்லைக்குள்பட்டது. மதிப்பு ரூ.10,00,000/-

1, 2 தபசில் சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.40,00,000/-

வாதிகளின் 1/2 பங்கு மதிப்பு ரூ.20,00,000/-

Sd/-

Assistant Registrar (CS-I)

// True Copy //

/ /2021

Sub Assistant Registrar(CS)

To

The First Additional District Judge, Tirunelveli.

Copy to:

The Record Keeper, (2 Copies)
V.R. Section,
Madurai Bench of Madras High Court, Madurai

+1 CC to Mr. R. Devaraj, Advocate in Sr. No.10993.

+1 CC to Mr. M.P. Senthil, Advocate in Sr. No.10953.

ORDER DATED 12.03.2021

A.S.(MD). No. 139 of 2019
Allowing the Appeal preferred against
the decree and Judgment dated
20/02/2019 passed in O.S. No.21 of
2012 on the file of the learned First
Additional District Judge, Tirunelveli
etc., as stated within.

KB(25.06.2021) 4P 6C