



W.P.(MD) No. 20112 of 2026

WEB COPY BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: 16.07.2026

CORAM:

THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

**W.P.(MD) No. 20112 of 2026
and
W.M.P.(MD) Nos.14888 & 14890 of 2026**

1. R.Geetha,

2. R.Stanley,

3. R.Hemalatha.

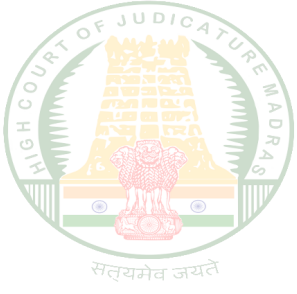
... Petitioners

Vs

The Sub Registrar,
Palliyadi Registrar Office,
Palliyadi,
Kanyakumari District.

... Respondent

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Certiorarified Mandamus, calling for the records of the impugned refusal check slip in Refusal No. RFL/Palliyadi /44/2026 dated 30.06.2026 passed by the respondent quash the same and consequently direct the respondent to register the partition deed presented by the petitioner dated 30.06.2026.



W.P.(MD) No. 20112 of 2026

WEB COPY

For petitioner : Mr. F.Deepak

For respondent : M/s.P.Sudarkodi Natchiyar
Counsel for State of TN

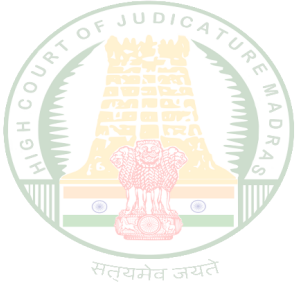
ORDER

This Writ Petition is taken up for final hearing at the time of admission with the consent of the learned counsel for the petitioners and learned Counsel for State of TN for the respondent.

2. The petitioners are before this Court against the impugned Refusal Slip dated 30.06.2026 passed by the respondent bearing reference in Refusal No.RFL/Palliyadi/44/2026.

3. The reasons given in the impugned refusal check slip reads as under:

பதிவுக்கு தாக்கல் செய்த சொத்தானது காலஞ்சென்ற ராஜமணி அவர்கள் மகள் கீதா வாதியாகவும், காலஞ்சென்ற ராஜமணி அவர்களின் மக்கள் ஸ்டேன்லி மற்றும் ஹேமலதா ஆகியோர்கள் பிரதிவாதிகளாகவும் சேர்ந்து பத்மனாபபுரம் முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் 165/2014 எண்ணாக தொடர்ந்த அசல் பாக வழக்கின் இறுதி தீர்ப்பின்படி மேற்படி மூன்று நபர்களுக்கும் கூட்டாக உரிமைப்பட்ட சொத்து என ஆவண வாசகங்களில் உள்ளது.



W.P.(MD) No. 20112 of 2026

WEB COPY

பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் அனைத்தும் பரிசீலிக்கப்பட்டது. அதில் பத்மனாபுரம் முதன்மை மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்ற அசல் வழக்கு எண் 165/2014-இல் வழங்கப்பட்ட இறுதி நிலை தீர்ப்பாணை சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. மாறாக முதல்நிலை தீர்ப்பாணை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி முதல்நிலை தீர்ப்பாணையில் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது.

1. வாதிக்கு, வழக்கு பட்டிகைச் சொத்துக்களில் 1/3பாகம் உரிமையுள்ளதென்றும், அதனைப் பொறுத்து வாதி நட்பு திட்டி பார்த்து பாகம் பிரித்துப் பெற முதல்நிலைத் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. செலவுத்தொகை இல்லை.

3. அக்கறையுள்ள தரப்பினர், இறுதி நிலைத்தீர்ப்பாணைக்கு நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

எனவே மேற்படி முதல்நிலை தீர்ப்பாணையின் அடிப்படையில் ஆவணம் பதிவு மேற்கொள்ள வழிவகை இல்லை என்பதால் இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை பெற்று உரிய நபரால் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யும் பொருட்டு இவ்வாவணம் திருப்பப்படுகிறது.

4. On perusal of the above refusal check slip and the judgement and decree procured by the petitioners in partition suit between them in O.S.No.165 of 2014 which was decreed on 25.11.2014 by the Principal District Munsif Court, Padmanabapuram indicates that the parties have settled the dispute *inter se* and have also thereafter executed the partition deed dated 30.06.2026. Therefore, there is no basis for refusing the registration of partition deed. Therefore, the impugned refusal slip is quashed with a direction to the respondent to register the



W.P.(MD) No. 20112 of 2026

WEB COPY

partition deed dated 30.06.2026.

5. This Writ Petition is disposed of, with the above observations. No costs.

Consequently, connected miscellaneous petitions are closed.

Index : Yes / No

16.07.2026

Internet : Yes / No

apd

To

The Sub Registrar,
Palliyadi Registrar Office,
Palliyadi,
Kanyakumari District.



WEB COPY



W.P.(MD) No. 20112 of 2026

C.SARAVANAN, J.

apd

W.P.(MD) No. 20112 of 2026



WEB COPY



W.P.(MD) No. 20112 of 2026

16.07.2026