

W.P.(MD) No.19260 of 2026

WEB COPY

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 09.07.2026

CORAM

THE HON'BLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

W.P.(MD)No.19260 of 2026

Sundaram

... Petitioner

Vs.

- 1.The Inspector General of Registration,
O/o. Inspector General of Registration,
100, Santhome High Road,
Chennai - 600 028.
- 2.The District Registrar,
District Registrar Office,
Madurai,
Madurai District.
- 3.The Sub-Registrar,
Chekkanurani Sub Registrar Office,
Chekkanurani, Madurai District.
- 4.The Thasildar,
Taluk Office,
Tirumangalam,
Madurai District.
- 5.The Revenue Divisional Officer,
Thirumangalam,
Madurai.
- 6.The District Revenue Officer,
Madurai District.

... Respondents



W.P.(MD) No.19260 of 2026

[R5 and R6 are *suo motu* impleaded vide order dated 09.07.2026]

WEB COPY

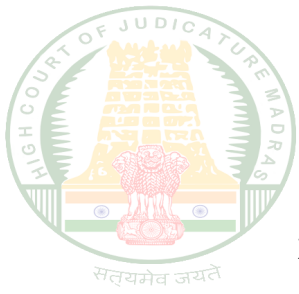
Prayer : Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, for issuance of a Writ of Certiorarified Mandamus calling for the entire records pertaining to the impugned proceedings of the second respondent in Na.Ka.No.9135/E4/2025 dated 12.02.2026 and quash the same as illegal, arbitrary and unsustainable and consequently, direct the respondents 1 to 3 to reclassify the petitioner's land comprised in Survey No.369/2B, measuring 1.66 Hectares (4 Acres), situated at Karadikkal Village, Tirumangalam Taluk, Madurai District, as patta land in the registration records/registration portal and remove the erroneous entry of Arasu Boomithana Nilangal (Boomidhana Land) and assign the appropriate guideline value to the said property, carry out all consequential corrections in the registration database and connected records, within a time frame to be fixed by this Court.

For Petitioner : Mr.P.Ponraj

For Respondents : Ms.P.Sudarkodi Natchiyar
Government Standing Counsel

ORDER

The petitioner is before this Court challenging the impugned order dated 12.02.2026 passed by the second respondent in proceedings bearing Reference No.Na.Ka.No.9135/E4/2025.



W.P.(MD) No.19260 of 2026

2. By the said proceedings, the second respondent declined to fix the guideline value of the subject property, relying upon the report of the District Revenue Officer dated 05.02.2026, bearing Reference No. Na.Ka.No.40478188/2025/G4.

3. The case of the petitioner appears to be that the land measuring an extent of 4 acres (1.66 hectares) in Survey No.369/2B, situated at Karadikkal Village, Thirumangalam Taluk, Madurai District, was erroneously classified as land gifted to and falling within the purview of the Tamil Nadu Bhoodan Board.

4. It is the petitioner's case that the neighbouring land in Survey No. 142 (Old Survey No.409/4), measuring an extent of 1 acre and 20 cents, originally belonged to one Chinnasamy Servai. It is stated that the said Chinnasamy Servai donated an extent of 60 cents out of the said land, pursuant to which, the Revenue Authorities reclassified the donated portion as land covered under the Bhoodan Yojana Scheme.

5. It is further submitted that, by mistake, the land belonging to the petitioner's grandmother was also classified as land falling within the



W.P.(MD) No.19260 of 2026

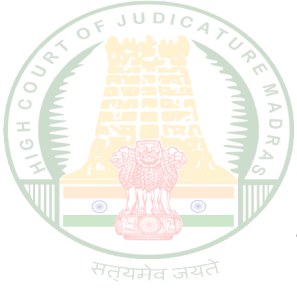
purview of the Bhoodan Yojana Scheme. According to the petitioner, the said mistake was subsequently rectified by the Special Officer (Grama Dhanam) in proceedings dated 25.05.1988 bearing Reference No. S.R. 1/276/T. The relevant portion of the said proceedings is reproduced below:

கரடிக்கல் குருப் வெயிலாம்பட்டி கிராமம் ஐபமால் எண். 142-ல் 0.60 சென்ட் நிலம் திரு பி.கே.சுப்பிரமணியன் என்பவரால் தானம் கொடுக்கப்பட்டு, தானம் ஏற்று திருமங்கலம் தாசில்தானம் நி.நா.7755/பி5/60ல் 24.3.62-ல் தேதிய உத்திரவில் ஊர்ஜிதமாகி பதிவு செய்து உட்பிரிவு செய்தும்-பொது பு.ச.எண்.369/2பி-ல் 4.00 நிலம் எழுபத்தான வாரியத்தில் பெயரில் 1173-ல் நம்பர் பட்டாவாக தாக்கலாகியுள்ளது.

மேலும் பு.ச.எண்.369/2பி-ல் 4.00 ஏக்கர் தான நிலத்தை விடுவிக்கக் கேட்டு மனுதார் திரு சிவசுந்தரம் தேவர் குமாறர் பரமசீமை என்பவர் அறப்பிய மறுவிலக்கு விசாரணை செய்ததில் பதான வாரியத்தின்பெயரில் பட்டா நி தாக்கலாகியுள்ள பு.ச.எண். 369/2பி தவறதலாக பதானத்திற்கு எடுக்கப்பட்டிருப்பதாகவும் மேற்படி நிலம் மனுதாரரின் தனயார் கிளரயம் பெற்ற அறப்பித்தம், புதிய கிளர இவட்டி பம்புசெட் கடன் ரூ. 7500/- பெற்றும் செலத்தியுள்ளார்கள் என்றும், தானம் கொடுக்கப்பட்ட ஐபமால் எண்.142-க்கு சரியான பு.ச.எண்.409/4 என்றும், பு.ச.எண். 409/4-ல் 1.20 ஏக்கரில் 0.60 சென்ட் நிலம் தானம் கொடுக்கப்பட்டது என்றும், தவறாக பட்டாதாக்கலாகியுள்ள பு.ச.எண், குண்டு 369/2-பி-க்கு சரியான ஐபமால் எண்.178 என தயத்திணைத்தாசில்தார் விசாரணையில் தெரியவந்தது.

தானம் கொடுக்கப்பட்ட ஐபமால் எண்.142-க்கு சரியான பு.ச.எண். 409/4 -ல் 0.60 சென்ட் நிலம் பட்டாமாற்றம் செவ்வதற்குப்பதில் உட்பிரிவு நடவடிக்கையின்பொது தவறதலாக பு.ச.எண்.369/2பி-ல் 4.00 ஏக்கர் என பதான வாரியத்தின்பெயரில் பட்டா மாற்றப்பட்டுள்ளது. எனவே தவறாக பட்டாமாற்றியுள்ள பு.ச.எண். 369/2பி-ல் 4.00 ஏக்கர் நிலத்தை நீக்கிவிட்டு சரியான பு.ச.எண். 409/4-ல் 1.20 ஏக்கரில் 0.60 சென்ட் நிலத்தை பதான வாரியத்தின்பெயரில் பட்டாமாற்றி-பட்டாநகல் அறப்பிப்படி கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

6. It is submitted that, pursuant to the aforesaid proceedings of the Special Officer (Grama Dhanam), the 'A' Register was restored and patta was issued in the name of the petitioner's grandmother, Kamatchi, under Patta No.296. However, notwithstanding the said restoration, the guideline value of the property continues to be shown as 'Nil'.



W.P.(MD) No.19260 of 2026

7. The respondents, acting on the communication of the District

Revenue Officer, Madurai, dated 05.02.2026, declined the petitioner's request for fixation of the guideline value of the property. A copy of the said communication of the District Revenue Officer has not been enclosed to the impugned proceedings. However, the contents thereof have been extracted in the impugned order, which read as follows:

“...இது தொடர்பாக நிலவுடைமை மேம்பாட்டு திட்ட “அ” பதிவேடு மற்றும் 10(1) சிட்டா ஆகியவற்றில் கரடிக்கல் கிராம புல எண்.369/2பி, ரயத்து புஞ்சை பரப்பு 1.66.0ஹெக், பட்டா எண்.1438ல் மாநில பூமிதான இயக்கம், மதுரை என தாக்கலாகியுள்ளது மற்றும் இவ்வலுவலக (Master Register Tamil Nadu Bhoodan Board) பூமிதான முதன்மை பதிவேட்டினை பரிசீலனை செய்த போது மேற்படி புலமானது ஆவண எண்.1328/77 ன் படி தமிழ்நாடு பூமிதான நில வாரியம் என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் புல எண் தொடர்பாக இவ்வலுவலகத்திலிருந்து உத்தரவுகள் ஏதும் பிறப்பிக்கப்படவில்லை என்பதனையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்..”

8. Once the Special Officer [Grama Dhanam] has reversed the entries and passed an order as early as 25.05.1988 in his proceedings bearing Reference in S.R.1/276/T, the Revenue Authorities ought to have effect the same by fixing the correct guideline value.

9. Considering the above, the impugned order dated 12.02.2026 stands quashed. The respondents 4 to 6 to give effect to the order of the



W.P.(MD) No.19260 of 2026

Special Officer [Grama Dhanam] in his proceedings dated 25.05.1988,

bearing Reference in S.R.1/276/T. Thereafter, the first respondent shall pass appropriate orders. The entire exercise shall be completed within a period of six months from the date of receipt of a copy of this order by the respondents.

10. The Writ Petition stands disposed of accordingly. There shall be no order as to costs.

NCC : Yes / No

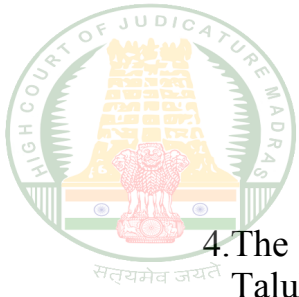
09.07.2026

(2/2)

smn2

To

- 1.The Inspector General of Registration,
O/o. Inspector General of Registration,
100, Santhome High Road,
Chennai - 600 028.
- 2.The District Registrar,
District Registrar Office,
Madurai,
Madurai District.
- 3.The Sub-Registrar,
Chekkanurani Sub Registrar Office,
Chekkanurani, Madurai District.



W.P.(MD) No.19260 of 2026

4.The Thasildar,
Taluk Office,
Tirumangalam,
Madurai District.

5.The Revenue Divisional Officer,
Thirumangalam,
Madurai.

6.The District Revenue Officer,
Madurai District.



WEB COPY



W.P.(MD) No.19260 of 2026

C.SARAVANAN, J.

smn2

W.P.(MD) No.19260 of 2026

09.07.2026
(2/2)