



W.P.(MD) No.18459 of 2026

WEB COPY BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: **02.07.2026**

CORAM:

THE HONOURABLE MR.JUSTICE **C.SARAVANAN**

W.P.(MD) No.18459 of 2026
and
W.M.P.(MD) No.13669 of 2026

Lakshmanan

... Petitioner

/vs./

1.The District Registrar
Ramanathapuram District
Ramanathapuram.

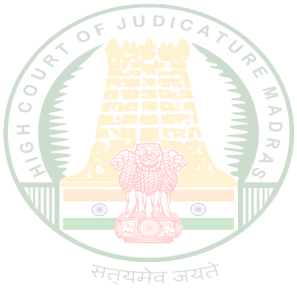
2.The Sub Registrar
Velipattinam Sub Registrar Office
Vandikara Street
Ramanathapuram.

... Respondents

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Certiorarified Mandamus, to call for the records pertaining the impugned refusal check slip No.RFL/VELIPATTINAM/81/2026 dated 18.06.2026 and quash the same as illegal, unjust and unconstitutional and direct the 2nd respondent to register the petitioner's sale deed dated 18.06.2026 and release the same.

For Petitioner : Mr.S.A.Ajmalkhan

For Respondents : Ms.P.Sudarkodi Natchiyar
counsel for the State of Tamil Nadu



W.P.(MD) No.18459 of 2026

WEB COPY

ORDER

Ms.P.Sudarkodi Natchiyar, learned counsel for the State of Tamil Nadu, takes notice for the respondents.

2.This writ petition is disposed of at the time of admission after hearing the learned counsel for the petitioner and the learned counsel for the respondents.

3.The petitioner's vendor, who had originally purchased the land, measuring to an extent of 11.50 cents in old S.No.60/3 (new S.No.60/3A1), by a sale deed dated 03.11.2025 registered as Doc.No.9300/2025, has proposed to sell the same to one Vasanthi for consideration and therefore, presented a sale deed on 18.06.2026, which has now been returned by the second respondent with the following observations:-

“பிரஸ்தாப ஆவணத்தில் திருமதி.வசந்தி, க/பெ.கேசவன் அவர்களுக்கு திரு.லெட்சுமணன், த/பெ.கார்மேகம் அவர்களால் கிரைய ஆவணம் 18.06.2026 அன்று எழுதி பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

மேற்படி கிரைய ஆவணத்தில் இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், பட்டணம்காத்தான் குரூப், சர்வே எண்.60/3ஏ1சி க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.66க்கு செண்டு 11.50அளவுள்ள நிலம் மட்டும் கிரைய ஆவணமாக பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஆவணம் தொடர்பாக வில்லங்கசான்று பரிசீலிக்கப்பட்டதில், மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுக்கும் திரு.தெட்சிணாமூர்த்தி மற்றும் அவரது வாரிசுதாரர்கள் காளிமுத்து அம்மாள், கலா, ஹரிதாஸ் அவர்களுக்கு பாத்தியமான சர்வே எண்.60/3-



W.P.(MD) No.18459 of 2026

WEB COPY

க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28-ல் கிரைய ஆவண எண்.3458/2019-ல் செண்டு 28-ம் பொது

அதிகார ஆவண எண்.3468/2019-ல் செண்டு 42.10-ம் மேலும் மேற்படி பொது அதிகார ஆவணத்தை முன் ஆவணமாக குறிப்பிட்டு கிரைய ஆவண எண்.1359/2020-ல் செண்டு 42.10 ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கிரைய ஆவணம் 1359/2020-ஐ முன் ஆவணமாக குறிப்பிட்டு ஆவண எண்கள்.2018/2020 மற்றும் 6962/2020 ஆகிய ஆவணங்கள் நான்குமாலில் பாதை குறிப்பிட்டு செண்டு 5 என ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2016-க்கு பிறகு புதியதாக பாதை ஏற்படுத்தப்பட்டு உள்ளதாலும்: குறைந்த பரப்பு உள்ள நிலங்களை பதிய பாதை ஏற்படுத்தி ஆவணம் பதிவு செய்வது பதிவு சட்டம் பிரிவு 22A(2)-க்கு முரணாக அமையும் என்பதால் உரிய அரசு அமைப்புகளான DTCE, BDO ஆகியவற்றிடமிருந்து அங்கீகார ஆணை பெற்று சமர்ப்பிக்க வலியுறுத்தி திருப்பப்படுகிறது.”

4.The refusal check slip is on the strength of Section 22A of the Registration Act, 1908, as inserted by Tamil Nadu Act 28 of 2012, dated 21.06.2012 with effect from 20.10.2016. The sale will be hit by the rigors of Section 22A(2) of the Registration Act, 1908. However, taking note of the constitutional right under Article 300A of the Constitution of India, this Court has come to the rescue of persons, like the petitioner in **Ramaprabha Vs. The Sub Registrar, Kottaram Sub Registrar Office, Kanyakumari District, W.P.(MD) No.14197 of 2026, dated 21.05.2026.**

5.The impugned refusal check slip is quashed subject to the buyer, namely, Vasanthi, giving an undertaking to the second respondent that the land purchased from the petitioner will not be used for housing or commercial



W.P.(MD) No.18459 of 2026

WEB COPY

purposes, unless appropriate regularization is obtained from the competent authority as has been ordered by this Court in **Ramaprabha's case** (referred *supra*).

6.Subject to the buyer giving an affidavit to that effect, the registration shall be completed for the document presented on 18.06.2026 as expeditiously as possible.

7.The Writ Petition stands disposed of, accordingly. No costs. Consequently, connected Miscellaneous Petition is closed.

Index : Yes / No
Internet : Yes / No
mm

02.07.2026

To

1.The District Registrar
Ramanathapuram District
Ramanathapuram.

2.The Sub Registrar
Velipattinam Sub Registrar Office
Vandikara Street
Ramanathapuram.



WEB COPY



W.P.(MD) No.18459 of 2026

C.SARAVANAN, J.

mm

W.P.(MD) No.18459 of 2026

02.07.2026