



W.P.(MD) No. 20649 of 2026

WEB COPY BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: 22.07.2026

CORAM:

THE HONOURABLE MR.JUSTICE M.DHANDAPANI

W.P.(MD) No. 20649 of 2026

Meenal

... Petitioner

Vs

1. The District Registrar,
Sivagangai District,
Sivagangai.

2. The Sub Registrar,
Devakottai,
Sivagangai District.

3. Vellaiyan

... Respondents

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Certiorarified Mandamus calling for the records of the second respondent pertaining to his proceedings in Refusal Check Slip Number RFL/Devakottai/21/2026, dated 18.02.2026 and quash the same and further direct the second respondent to register the sale deed dated 18.02.2026 presented by the petitioner in respect of the property in Survey Number 135/2B, situated at D.Siruvandur Village, Devakottai Taluk, Sivagangai District, measuring 20 Ares,



W.P.(MD) No. 20649 of 2026

WEB COPY

on the file of the second respondent.

For petitioner : Mr.M.Musthafakhan

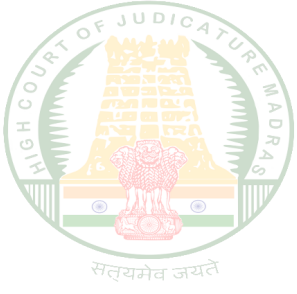
For R1 & R2 : M/s.P.Sudarkodi Natchiyar
Counsel for State of TN

ORDER

M/s.P.Sudarkodi Natchiyar, learned Counsel for State of TN takes notice for the respondents 1 and 2.

2. This Writ Petition is taken up for hearing at the time of admission with the consent of the learned counsel for the petitioner and the learned Counsel for State of TN for the respondents 1 and 2, after dispensing with the notice on the third respondent, as no adverse orders are proposed to be passed against the third respondent.

3. The petitioner is before this Court challenging the impugned Refusal Check Slip issued by the second respondent in Refusal Slip No.RFL/Devakottai/21/2026 dated 18.02.2026, declining to register the Sale



W.P.(MD) No. 20649 of 2026

WEB COPY

Deed dated 18.02.2026 executed by one Vellaiyan, on the ground of non-production of the original documents under Section 34-C of the Registration Act, 1908.

4. The reasons stated in the impugned Refusal Check Slip are extracted hereunder:

“ மேலும் திரு.மு.வெள்ளையன் என்பவர் திருமதி.மீனாள் என்பவருக்கு எழுதி கொடுத்த கிரைய ஆவணம் தாக்கல் செய்ததில் முன் அசல் ஆவணம் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. பதிவுத்ததுறைத்தலைவர் அலுவலகம். சென்னை அவர்களின் மே.எழுத்து எண்.44420/சி1/2024. நாள்.02.02.2026 இன் படியும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் வெளியீடு சட்ட எண்.1/2026. நாள்.23.01.2026 இதன் படியும் இந்திய பதிவச்சட்டம் 1908 பிரிவு 34-6 இன் படி கட்சிகாரர் முன் அசல் ஆவணம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் இல்லை என்றால் காவல் நிலைத்திலிருந்து பெற்றப்பட்ட கண்டறிய இயலவில்லைச் சான்று (Non traceable certificate) மற்றும் செய்திதாளில் முன் ஆவணம் தொலைவிட்டதற்கான விளம்பரம் செய்தற்கான அறிவிப்புடன் கூடிய நகல் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும் என்பதால் ஆவணம் பதிவு மறுத்தளிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி ஆவணத்தில் தெரிவித்த முன் அசல் ஆவணம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் இல்லை என்றால் காவல் நிலைத்திலிருந்து பெறப்பட்ட கண்டறிய இயலவில்லைச் சான்று (Non traceable certificate) மற்றும் செய்திதாளில் முன் ஆவணம் தொலைவிட்டதற்கான விளம்பரம் செய்தற்கான அறிவிப்புடன் கூடிய நகல் தாக்கல் செய்யும் பட்சத்தில் ஆவணம் பதிவுக்கு ஏற்கப்படும் என்ற விவரம் இதன் மூலம் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.□



W.P.(MD) No. 20649 of 2026

WEB COPY

5. Both the learned counsel for the petitioner and the learned counsel for the Government of Tamil Nadu appearing for the respondents 1 and 2 confirm that the issue is no longer *res integra* and is covered by the decision of the Hon'ble Division Bench of this Court in ***M/s. Dugars v. The State of Tamil Nadu, represented by its Secretary to Government, Registration Department and Others***, rendered on 23.06.2026 in W.P.(MD) No.7415 of 2026 etc. batch, wherein the Hon'ble Division Bench of this Court has declared Section 34-C of the Registration Act, 1908, inserted by the Registration (Tamil Nadu Amendment) Act, 2026, as ultra vires and struck down the same.

6. In the above judgment of the Hon'ble Division Bench of this Court, Section 34-C of the Registration Act, 1908, inserted by the Registration (Tamil Nadu Amendment) Act, 2026, has been struck down. Therefore, the reason for rejecting the document presented for registration on the ground of non-production of the original documents under Section 34-C of the Registration Act cannot be countenanced. Therefore, the impugned Refusal Check Slip dated 18.02.2026 is quashed. I, therefore, direct the second respondent to register the Sale Deed dated



W.P.(MD) No. 20649 of 2026

WEB COPY

18.02.2026 presented by the said Vellaiyan, subject to the petitioner complying with the other requirements of the Act and the Rules made thereunder.

7. Accordingly, this Writ Petition stands disposed of. There shall be no order as to costs.

Index : Yes / No
Internet : Yes / No
apd

22.07.2026

To

1. The District Registrar,
Sivagangai District,
Sivagangai.

2. The Sub Registrar,
Devakottai,
Sivagangai District.



WEB COPY



W.P.(MD) No. 20649 of 2026

M.DHANDAPANI, J.

apd

W.P.(MD) No. 20649 of 2026

22.07.2026