



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED: 10-07-2026

CORAM

WEB COPY

THE HON'BLE MR.JUSTICE V. LAKSHMINARAYANAN

CONT P No. 2389 of 2026

1. A.Vijayarajavarman
2. A.Siddhardh

Both the principals are represented by their
Power Agent, K.Asokan

..Petitioner(s)

Vs

Mohan,
The Assistant Director,
Office of the District Town and Country Planning,
Door No.306, 307 and 308(3rd Floor),
Annexure Building
Office of the District Collector,
Thiruvarur District.

..Contemnor(s)

This Contempt Petition filed under Section 11 of the Contempt of Courts Act, to punish the respondents for the wilful disobedience of the order passed by this Court in W.P.No.1197 of 2026 dated 12.02.2026.

For Petitioner(s): K.Asokan (Party In Person)

For Contemnor(s): Mr.G.Abraham Prabu, Govt. Advocate

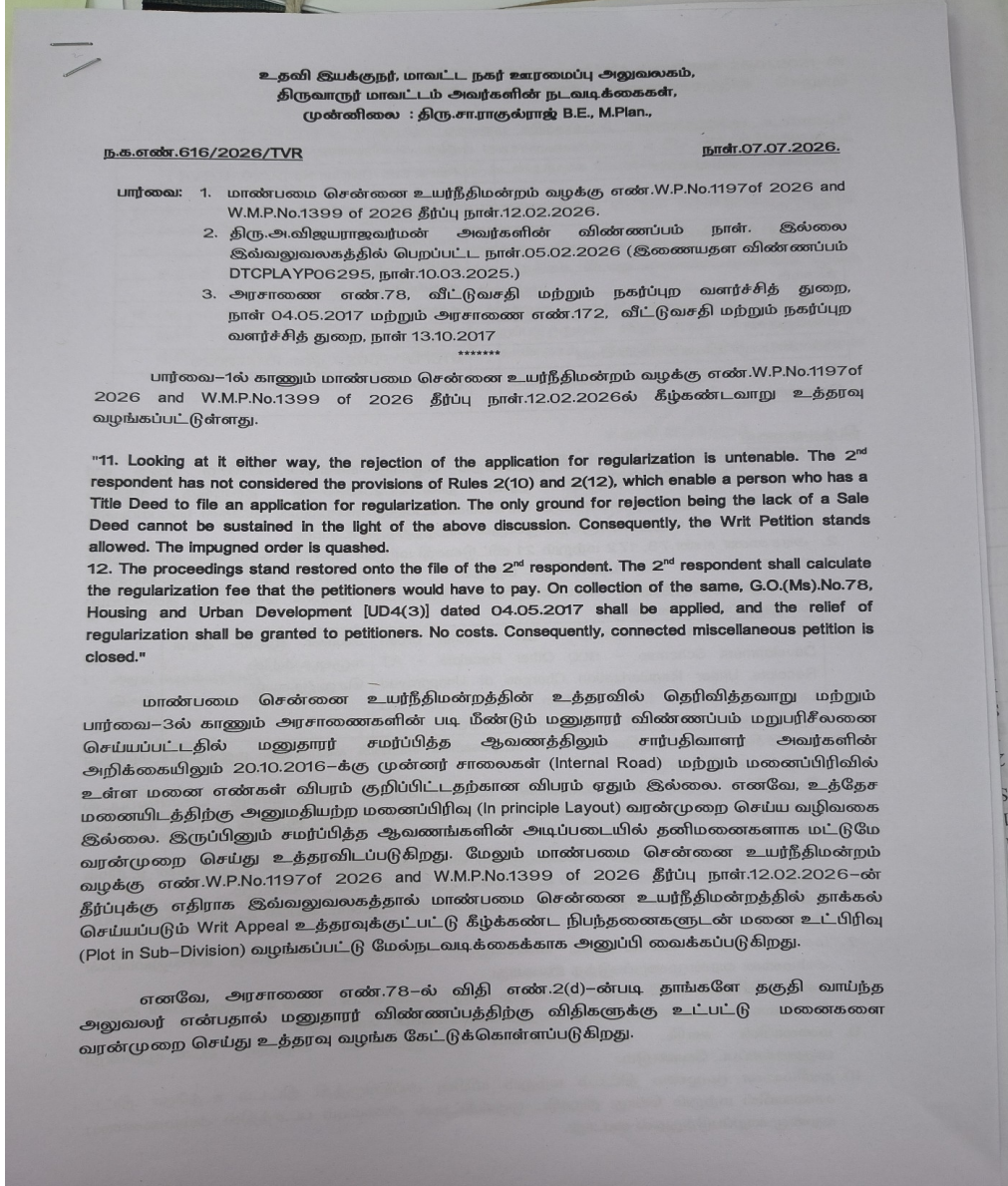
ORDER

When the matter is called today, Abraham Prabu, learned Government Advocate, has produced the regularisation order passed by the Assistant Director, Tiruvarur District and a copy of the same has been handed over to



Mr.K.Asokan, party-in-person. The scanned copy of the regularisation order is extracted hereunder:-

WEB COPY

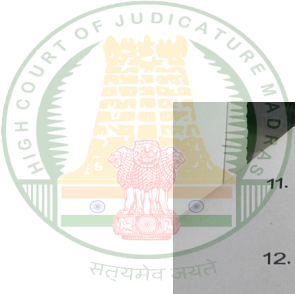




மனுதாரர் பெயர்	: திரு. அ.விஜயராஜவர்தன்
மனை உட்பிரிவு எண்	: Plot in Sub-Division No.12/2026/TVR
மாவட்டம்	: திருவாரூர்
வட்டம்	: மன்னார்குடி
ஊராட்சி ஒன்றியம்	: மன்னார்குடி
ஊராட்சி	: மூணாச்சேத்தி
கிராமம்	: முதல்சேத்தி
ச.எண்.	: ச.எண். 34/1 மற்றும் 34/2
மனை எண்	: 1 மற்றும் 2
இணையவழி விண்ணப்பம் எண்	: DTCPLAYP0629, நாள்.10.03.2025
இணையதள மூலம் செலுத்தப்பட்ட தொகை	: ரூ.1000/-

நிபந்தனைகள்

- மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் வழக்கு எண்.W.P.No.1197 of 2026 and W.M.P.No.1399 of 2026 தீர்ப்பு நாள்.12.02.2026-ன் தீர்ப்புக்கு எதிராக இவ்வலுவலகத்தால் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்படும் Writ Appeal-ன் உத்தரவுக்கு ஏற்ப ஒப்புதல் மாற்றத்திற்கு உரியது.
 - அரசணை எண்.78, 172 மற்றும் 21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017, 13.10.2017 மற்றும் 05.02.2019-ன்படி மனைக்கான வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணத்தினை கீழ்க்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.
- | | |
|---|--|
| 0217 - Urban Development - 60 - Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularization. DPC : 0217 60 800 AT 22730 | சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம். |
|---|--|
- வளர்ச்சிக் கட்டணத்தினை உள்ளாட்சிகளின் வங்கிக் கணக்கில் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்படல் வேண்டும்.
 - நிலஉரிமம் குறித்தான விபரங்கள் உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும் மற்றும் அரசு புறம்போக்கு ஏதுமில்லை என்பது குறித்து உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவின்கு மற்றும் மனைகளுக்கு செல்லும் அணுகுசாலை குறித்தான உரிமம் மற்றும் அகலம் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதுமிருப்பின் அதன் விபரம் உள்ளாட்சியால் உறுதி கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவினின் ஊடே உயர் மின்னழுத்த மின்கோபுர கம்பிபாதை செல்லுமாயின் அம்மனை வரன்முறைப்படுத்த இயலாது.
 - மனைப்பிரிவினின் ஊடே உயர்-குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை செல்லுமாயின் அதன் போக்கை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - மனையின் ஊடே போக்குகால்வாய் செல்லுமாயின் அதற்கு இடையூறின்றி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
 - தனிமனை முழுமை திட்டம் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் உத்தேச திட்ட சாலையில் மற்றும் பொது திறவிட ஒதுக்கீட்டில் அமையும் பட்சத்தில் அம்மனையை வரன்முறைப்படுத்துதல் கூடாது.



WEB COPY

11. அரசாணை எண் 16, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 25.01.2021-ன் திருத்திய ஆணையின்படி சராய்வு கட்டணம் இணையதளத்தில் செலுத்தி பெறப்பட்டுள்ளது.
12. இதே மனைப்பிரிவில் அமையும் ஏனைய விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சி அளவிலேயே நிபந்தனை 1-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு தனிமனை வரன்முறைபடுத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
13. 20.10.2016-க்கு முன்னர் விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறை அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.
14. மனுதாரர் விண்ணப்பித்திருக்கும் மனைக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் உரிமம் பெற்றிருக்க வேண்டும். ஒப்பந்த பத்திரம், பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் உரிமை பெற்றிருப்பின் அது செல்லத்தக்கதல்ல.
15. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் விதி எண் 4 மற்றும் 6-ல் குறிப்பிட்டுள்ள இனங்கள் பாதிக்கும் வண்ணம் இருப்பின் அந்த மனைகளை வரன்முறை செய்தல் கூடாது.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

7/7/2026

இணைப்பு :

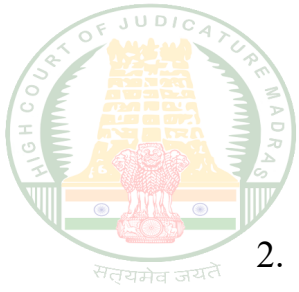
Sub-Division வரைபட நகல்

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

நகல்

1. அரசு வழக்கறிஞர்,
சென்னை உயர்நீதிமன்றம்,
சென்னை.
2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
மன்னார்குடி,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
3. திரு.அ.விஜயராஜவர்தன்,
த/பெ.க.அசோகன்,
11ஜி11, ஆர்.எஸ்.கே கிரிஸ்டல்,
சத்தியமூர்த்தி தெரு,
சாய்பாபா காலணி,
கோயம்புத்தூர் - 641 025.



2. Since the order of this Court has been complied with, this Court is not inclined to initiate any contempt proceedings. Hence, this Contempt Petition is closed.

10-07-2026

Index: Yes/No
Speaking/Non-speaking order
Neutral Citation: Yes/No

VKR

To

Mohan,
The Assistant Director,
Office of the District Town and Country Planning,
Door No.306, 307 and 308(3rd Floor),
Annexure Building
Office of the District Collector,
Thiruvarur District.



WEB COPY

CONT P No. 2389 of 2



V.LAKSHMINARAYANAN, J.

VKR

CONT P No. 2389 of 2026

10-07-2026