



C.R.P(MD)No.2356 of 2022

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: **21.04.2023**

CORAM

THE HON'BLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

C.R.P(MD)No.2356 of 2022
and
C.M.P(MD)No.11411 of 2022

1.Ramachandran

2.Balashanmugam

3.Sarubhasini

4.Rethinam

5.Mariyannan

6.Venkatesan

...Petitioners/Respondents/
Defendants 1 to 6

Vs.

1.Murugesan

2.Nagalingam

3.The District Collector,
Pudukkottai District.

4.The Revenue Divisional Officer,
Office of the Revenue Divisional Officer,
Pudukkottai.



C.R.P(MD)No.2356 of 2022

5.The District Revenue Officer,
Office of the District Revenue Officer,
Pudukkottai.

6.The Tahsildar,
Office of the Tahsildar,
Aranthangi Taluk, Pudukkottai.

7.The Block Development Officer,
Office of the Block Development Officer,
Aranthangi.

8.The Director,
Town and Country Planning,
Koyambedu, Chennai.

9.The Assistant Director,
Town and Country Planning,
Pudukkottai.

10.The Superintendent Engineer,
Tamilnadu Electricity Board (TANGEDCO),
Pudukkottai.

11.The Assistant Executive Engineer,
Tamilnadu Electricity Board (TANGEDCO),
Pudukkottai.

12.The District Educational Officer,
District Education Office,
Pudukkottai.

13.The District Educational Officer,
Aranthangi, Pudukkottai.

14.The President,
Aliyanilai Panchayat,
Aliyanilai Village & Post,
Aranthangi, Pudukkottai.



C.R.P(MD)No.2356 of 2022

15.The Chief Officer,
Fire and Rescue Department,
Aranthangi Taluk,
Pudukkottai District.

...Respondents/Respondents/
Plaintiffs

*(Notice to the Respondents 3 to 15 not
necessary as they are only formal
parties in the present civil revision
petition)*

PRAYER: Civil Revision Petition is filed under Article 227 of the Constitution of India, to call for the records and set aside the fair and decretal order, dated 27.10.2022 passed in I.A.No.223 of 2022 in O.S.No.33 of 2022 on the file of the learned Sub Judge, Aranthangi.

For Petitioner : Mr.K.Govindarajan
For Mr.T.Palanisamy

For R1 & R2 : Mr.AN.Ramanathan
For Mr.M.Suresh

For R3 to R15 : Not necessary parties

ORDER

The present Civil Revision Petition has been filed against the fair and decretal order, dated 27.10.2022 passed in I.A.No.223 of 2022 in O.S.No.33 of 2022 on the file of the learned Sub Judge, Aranthangi.

2. The petitioners are the defendants 1 to 6 in O.S.No.33 of 2022 before the Sub Court, Aranthangi. They have purchased the land in S.Nos.208/1, 208/2, 335/1, 335/2A1, 335/2A2, 335/2B, which was



C.R.P(MD)No.2356 of 2022

assigned to Nalladiyar Textile Mills by the Government of Tamil Nadu as the said mill be came defuncted and therefore an Administrator was appointed.

3. The specific case of the petitioners is that the Sub Court, Aranthangi has erred in dismissing the application filed by the petitioners herein to reject the plaint filed in their representative capacity espousing the cause of Villagers of Aliyanilai Village in Pudukkottai District. The specific case of the petitioners is that already another suit has been instituted by another set of persons in O.S.No.92 of 2019 for almost identical relief and therefore, the petitioners cannot be forced to defend themselves for same cause of action or similar cause of action by similar set of persons claiming to espouse the cause of the villagers in their representative capacity. It is submitted that the Trial Court has wrongly come to the conclusion that the two suits arise out of different cause of action.

4. In this connection, the learned counsel for the petitioners has placed reliance on the copies of the sale deeds which were executed by the Administrator for the aforesaid mill.



C.R.P(MD)No.2356 of 2022

5. Per contra, the learned counsel for the respondents 1 and 2 submits that the impugned order is well reasoned and requires no interference. It is submitted that the extent of properties in the former suit is different from the extent of the property in the suit instituted by the respondents for espousing the cause of the villagers. That apart, it is submitted that the relief sought for in the earlier suit is different from the relief sought for in O.S.No.33 of 2022. It is therefore submitted that there is no merit in the Civil Revision Petition and liable to be dismissed.

6. I have considered the arguments advanced by the learned counsel for the petitioners and the learned counsel for the respondents 1 and 2. I have also perused the cause of action in the respective suits.

7. The relief sought for in the respective suits reads as under:

Relief sought for in O.S.No.92 of 2019:

அ) வாதிகளின் அமைதியான அனுபோகத்தில் உள்ள தாவா சொத்துக்களில் பிரதிவாதிகளோ அவர்களது ஆட்களோ அல்லது முகவர்களோ எவ்வித இடையூறும் செய்யக்கூடாது என்று அவர்களுக்கு எதிராக நிரந்தர தடையாணை பரிகாரம் வழங்கியும்,

ஆ) வழக்கின் செலவுத்தொகை வாதிக்கு கிடைக்கும்படிக்கும்,

இ) இன்னும் சமூகம் கோர்ட்டாரவர்களுக்கு உசிதமாக தோன்றுகின்ற இதர பரிகாரங்கள் வாதிகளுக்கு கிடைக்கும் படிக்கும் தீர்ப்பும், தீர்ப்பாணையும் வழங்க வேண்டி பிரார்த்திக்கப்படுகின்றது.



C.R.P(MD)No.2356 of 2022

WEB COPY

Relief in O.S.No.33 of 2022:

அ) தாவா சொத்துக்களில் 1 முதல் 6 பிரதிவாதிகள் மனைகட்டுகளாக சதுரித்து விற்பனை எதுவும் செய்ய கூடாது எனவும் அவ்வாறு 1 முதல் 6 பிரதிவாதிகள் தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து ஏற்படுத்தும் மனைகட்டுகள் பொறுத்து எவ்வித ஒப்புதலும், ஆவணகளும் கொடுக்க கூடாது எனவும், நிரந்தரத் தடையாணை பரிகாரம் வழங்கியும்,

ஆ) தாவா செலவு தொகை வாதிகளுக்கு பிரதிவாதிகளிடமிருந்து கிடைக்கும் படிக்கும்,

இ) இன்னும் சமூகம் கோர்ட்டார் அவர்களுக்கு உசிதமாக தோன்றும் இதர பரிகாரங்களை வழங்கியும் தீர்ப்பும் மற்றும் தீர்ப்பாணை செய்ய வேண்டுமாய் வாதிகள் பிராத்திக்கின்றார்கள்.

8. The description of the property in the respective suit reads as under:

In O.S.No.92 of 2019

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அழியாநிலை கிராமத்தில் பழைய புல எண்கள்.208/1, 208/2

- 1) புலஎண்.335/1 விஸ்தீரணம் 4.05.0 ஹெக்டேர்ஸ்
- 2) புலஎண்.335/2A1 விஸ்தீரணம் 10.11.5 ஹெக்டேர்ஸ்
- 3) புலஎண்.335/2A2 விஸ்தீரணம் 4.05.0 ஹெக்டேர்ஸ்
- 4) புலஎண்.335/2B விஸ்தீரணம் 2.02.0 ஹெக்டேர்ஸ்

மேற்படி நான்கு புல எண்களுக்கு ஒரே நான்கெல்லை.

வடபுரம்: கிழமேல் அழியாநிலை தார்சாலை

தென்புரம்: கிழமேல் அழியாநிலை to அறந்தாங்கி தார்சாலை

கீழ்புரம்: உமையாள் ஆச்சி

மேல்புரம்: புதுக்கோட்டை to அறந்தாங்கி மெயின்ரோடு

In O.S.No.33 of 2022

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அறந்தாங்கி தாலுகா, அழியாநிலை கிராமம் ஆதி பழைய புல எண்.208/1, 208/2 இரண்டு புல எண்களும் ஸ்தளத்தில் ஒரே தாக்காக உள்ளது இரண்டு புல எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 85 ஏக்கர் 54 சென்ட் ஆகும் பின்னிட்டு மேற்படி 208/1 208/2 என்பது புல



C.R.P(MD)No.2356 of 2022

எண்.335 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு இவற்றின் புதிய உட்பிரிவு
புல எண்கள் 335/1, 335/A2, 335/2A2, 335/2B

WEB COPY

9. In my view, the petitioners cannot be forced to defend their acquisition in different Courts, even if the cause of action are in respect of different survey numbers. Already another suit in O.S.No.92 of 2019 is pending before the District Munsif Court, Aranthangi. There is no merit in the rejection of the application filed by the petitioners before the Trial Court for rejecting the plaint under Order VII Rule 11 of C.P.C. At the same time, it was open for the respondents to implead themselves in O.S.No.92 of 2019 or in the alternative, it was open to seek transfer both the cases to one Court so that there could be final determination of rights of the villagers.

10. Considering the above, I am inclined to dispose of the present civil revision petition by directing the transfer of O.S.No.92 of 2019 pending on the file of the District Munsif Court, Pudukkottai to the Sub Court, Aranthangi and tried along with O.S.No.33 of 2022 pending before the Sub Court, Aranthangi. It is made clear that the O.S.No.92 of 2019 will be considered as a lead case and O.S.No.33 of 2022 shall be treated as a supplementary proceedings to the main case. The Sub Court,



C.R.P(MD)No.2356 of 2022

Aranthangi is directed to dispose of the respective suits as expeditiously as possible preferably within a period of 6 months from the date of receipt of copy of this order without getting influenced by any observations.

11. The present Civil Revision Petition stands disposed of with the above observations. No costs. Consequently, connected miscellaneous petition is closed.

21.04.2023

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes / No
sn

To

1.The Sub Judge, Aranthangi.

2.The Section Officer
Vernacular Section,
Madurai Bench of Madras High Court,
Madurai.



WEB COPY



C.R.P(MD)No.2356 of 2022

C.SARAVANAN,J.

SN

C.R.P(MD)No.2356 of 2022

21.04.2023