



WP(MD)No.23031 of 2021

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : **23.11.2023**

CORAM

THE HONOURABLE **MR.JUSTICE N.ANAND VENKATESH**

W.P.(MD)No.23031 of 2021

T.Karthikeyan

...Petitioner

/Vs./

1.The District Collector,
Trichy.

2.The Revenue Divisional Officer,
Musiri,
Trichy District.

3.The Tahsildar,
Thuraiyur,
Trichy District.

4.Selvarani

5.Mohanraj

6.Rahul

...Respondents

PRAYER:- Petition - filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue a Writ of Mandamus, directing the 3rd Respondent to take steps based on the communication by the 2nd Respondent in O.Mu.A1/4934/2021 dated 20.10.2021 in respect of the Town Survey No.20/1 and 2, Old S.No.411/3 situates in Thuraiyur, Trichy District.



WP(MD)No.23031 of 2021

For Petitioner : Mr.N.Mohan

For Respondents : Mr.R.Ragavendran (R1 to R3)

Government Advocate

ORDER

This writ petition has been filed for issuance of writ of mandamus directing the third respondent to follow up on the communication made by the second respondent dated 20.10.2021 and to correct the extent of the property as 78 ½ cents instead of 71.4 cents as recorded in the Town Survey Land Register (TSLR).

2. Heard Mr.N.Mohan, learned counsel appearing for the petitioner and Mr.R.Ragavendran, learned Government Advocate for the official respondents.

3. The grievance of the petitioner is that the subject property measuring an extent of 78 ½ cents in S.No.411/3 was purchased by the petitioner through a registered sale deed dated 17.11.2006 through a registered document No.4648 of 2006. Patta was also issued in the name of the petitioner by showing the extent as 78 ½ cents. Due to subsequent partition deed that was entered into on 22.05.2000, among family members of one Rengasamy, there was some confusion in the total extent and as a result, the town survey number was



WP(MD)No.23031 of 2021

allotted as 20/2 for old S.No.411/3 and whereas the measurement was recorded as 71.63 cents.

4. The petitioner made a representation in this regard to the second respondent and the second respondent had also issued a communication to the third respondent to take action on the representation. Since the same was not acted upon, the present writ petition has been filed before this Court.

5. The learned Government Advocate appearing on behalf of the official respondents produced the written instructions received from the third respondent. The relevant portions are extracted hereunder:-

“.....வழக்கு தொடர்ந்தது தொடர்பாக துறையூர் வட்டம், துறையூர் நகரம் வார்டு -C பிளாக்-5, TS No.20/2 உரிய நகரளவை கணக்குகளை ஆய்வு செய்து எனதறிக்கையினை பின்வருமாறு சமர்ப்பிக்கிறேன்.
1962-ஆம் ஆண்டு-”அ” பதிவேட்டில் பதிவாகியுள்ள விவரங்கள்:

வ.எண்	புல எண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம் - ஏக்கர் சென்ட்	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
01	411/3	ர - பு	1.54	2.88	130	ஆ.சிதம்பர உடையார்

கணினி சிட்டாவில் பதிவாகியுள்ள விவரங்கள்:



WP(MD)No.23031 of 2021

வார்டு- பிளாக்	நகர புல எண்	பழைய புல எண்	விஸ்தீரணம் சதுரமீட்டர்	தீர்வை	பட்டாதாரர் பெயர்
c-5	20/2	411/3பா	0.2950.0 (ஏக் 0.73 செ)	1.36	திருவோணசு ந்தரம் மகன் கார்த்திகேய ன்
c-5	20/2	411/3பா	0.3250.0 (ஏக் 0.80 செ)	1.50	சிதம்பரம் மகன் செல்வராசு

கிரைய ஆவண விவரங்கள்.

புல எண்	கிரையம் செய்தவர்	கிரையம் பெற்றவர்	மொத்த பரப்பு ஏக் - செ	கிரையம் பெற்ற பரப்பு ஏக் - செ	கிரைய ஆவண எண்
411/3	வுடிவேல் மகன் மனோகரன்	திருவோணசுந் தரம் மகன் கார்த்திகேயன்	1.54	0.78 □	4648/2006 17.11.2006

எனவே மனுதாரர் கோரிக்கையான துறையூர் வட்டம், துறையூர் நகரம் வார்டு-C, பிளாக்-5, TS.No.20/2, (பழைய புல எண். 411/3) புல வரைபட திருத்தம் மற்றும் நகரளவை பரப்பு திருத்தம் (கணினி திருத்தம்) செய்யும் அதிகார வரம்பு வருவாய் கோட்டாட்சியர் நிலையில் உத்தரவு பிறப்பித்து இணையதளத்தில் அங்கீகரிக்க இயலும் என்பதால் இருதரப்பினரிடமும் ஆவணங்களை பெற்று மேற்படி ஆவணங்கள் மற்றும் அனுபவத்தின் அடிப்படையில் நில அளவை செய்து முசிறி வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு அறிக்கை சமர்ப்பிக்க கால அவகாசம் பெற்று தருமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.□

6. It is clear from the above that the third respondent is already in the process of conducting enquiry and correcting the extent and some time is required to complete this process. In view of the same, there shall be a direction to the third respondent to conduct enquiry by issuing notice to all the interested



WP(MD)No.23031 of 2021

parties and complete the process of correction in the relevant records within a period of three months from the date of receipt of a copy of this order.

7. This writ petition is disposed with the above directions. No costs.

23.11.2023

NCC : Yes/No
Internet : Yes/No
Index : Yes/No
sm

TO:-

- 1.The Director,
Directorate of School Education,
No.17, College Road, Thousand Lights West,
Thousand Lights, Subba Road Avenue,
Nungambakkam, Chennai - 600 008.
- 2.The Director of Government Examinations,
DPI Campus, College Road, Chennai.
- 3.The District Educational Officer,
Education District, Sivagangai.
- 4.The Executive Officer,
Manamadurai Town Pancayath,
Manamadurai,
Sivagangai District.



WEB COPY



WP(MD)No.23031 of 2021

N.ANAND VENKATESH, J.

sm

Order made in
W.P.(MD)No.23031 of 2021

Dated:
23.11.2023