



W.P.(MD) No.20427 of 2021

WEB COPY

**BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT**

**DATED : 24.11.2023**

**CORAM:**

**THE HONOURABLE MR.JUSTICE N.ANAND VENKATESH**

W.P.(MD) No.20427 of 2021

and

W.M.P.(MD) No.19530 of 2021

Periyazhagan

.. Petitioner

Vs.

1.The Revenue Divisional Officer,  
Devakottai,  
Sivagangai District.

2.The Tahsildar,  
Singampunari Taluk,  
Sivagangai District.

3.The Regional Deputy Tahsildar,  
Singampunari Taluk,  
Sivagangai District.

4.Village Administrative Officer,  
8, Manallur Group @ Kattukutipatti Village,  
Singampunari Taluk, Sivagangai District.

5.The District Revenue Officer,  
Sivagangai District.

.. Respondents

*[R5 – suo motu impleaded vide order dated  
24.11.2023 in W.P.(MD) No.20427 of 2021]*



W.P.(MD) No.20427 of 2021

WEB COPY

Prayer: Petition filed under Article 226 of the Constitution of India praying to issue Writ of Mandamus directing the 1<sup>st</sup> respondent to direct the 2<sup>nd</sup> respondent to issue patta in the petitioner's favour based on the 3<sup>rd</sup> respondent's patta transferred order in நி.மு.தா.பி.பா.எண்.568/2014 dated 14.02.2014 and consider the petitioner's representation dated 06.09.2021.

For Petitioner : Mr.P.Thangapandi

For Respondents : Mr.A.K.Manikkam  
Special Government Pleader

### **ORDER**

The District Revenue Officer, Sivagangai District, is *suo motu* added as the 5<sup>th</sup> respondent in this writ petition. The learned Special Government Pleader takes notice on behalf of the impleaded 5<sup>th</sup> respondent.

2. This writ petition has been filed for a direction to the 2<sup>nd</sup> respondent to issue patta in favour of the petitioner pursuant to the patta transfer order that was passed on 14.02.2014 in favour of the petitioner.



W.P.(MD) No.20427 of 2021

WEB COPY

3. When the matter came up for hearing on 15.11.2023, this Court passed the following order:

*“This writ petition has been filed for a direction to the second respondent to issue patta in the name of the petitioner pursuant to the patta transfer order passed by the second respondent through proceedings dated 14.02.2014.*

*2. The learned Special Government Pleader shall take instructions in this case and ascertain as to why the patta was not issued in favour of the petitioner inspite of patta transfer order that was passed in the year 2014.*

*3. Post this case under the caption 'For orders' on 24.11.2023.”*

4. When the matter was taken up for hearing today, the learned Special Government Pleader produced written instructions received from the 2<sup>nd</sup> respondent and for proper appreciation, the relevant paragraphs are extracted hereunder:

*“மேற்படி வழக்கு தொடர்பாக கிராமக் கணக்குகளை பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொண்டு கள ஆய்வு செய்ததில் பின்வரும் விபரங்கள் தெரியவருகிறது.*



W.P.(MD) No.20427 of 2021

சிங்கம்புணரி வட்டம் மணலூர் வருவாய் கிராமப் புல எண்.114/22 ரயத்து புன்செய் விஸ்தீர்ணம் 0.42.0 ஹெக்டேர் நிலமானது கணினி 10(1)-ல் பட்டா எண். 180 வெள்ளைக்கண்ணு மகன் வீரையா என்பவர் பெயரில் தாக்கலாகியுள்ளது. மேலும் மேற்படி புலம் நிலம் உடைமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்ட “அ” பதிவேடு மற்றும் சிட்டா பதிவேட்டில் பட்டா எண்.116 திரு.ரா.அழகு என்பவர் பெயரில் பதிவாகியிருந்து அதன் பின்னர் பட்டா மாறுதல் உத்தரவு எண்.TPT-5177-2000 நாள்.28.11.2000-ன்படி பட்டா எண். 180-ல் வெள்ளைக்கண்ணு மகன் வீரையா என்பவர் பெயருக்கு மாறுதல் ஆகியுள்ளது. மேலும் விசாரணையில் மேற்படி புலமானது மனுதாரர் தந்தை கருத்தசாமி என்பவருக்கு நில ஒப்படை வழங்கப்பட்டு அவரது காலத்திற்கு பின் தற்பொழுது வரை அவரது மகன் பெரியழகன் அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறது எனவும், UDR திட்டத்தில் திரு.ரா.அழகு என்பவரின் பெயரில் பட்டா பதிவாகியுள்ளது தெரியவருகிறது. அதன்பின்னர் பதிவில்லா ஆவணம் மூலம் மேற்படி அழகு என்பவரிடமிருந்து அவரது உறவினர் திரு.வீரையா த.பெ.வெள்ளைக்கண்ணு என்பவர் மேற்படி நிலத்தை கிரையம் பெற்று தனது பெயரில் பட்டா பதிவு மாறுதல் செய்துள்ளார். நாளது வரை மேற்படி புலம் மேற்படியார் பெயரிலேயே வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளது. இந்நேர்வில் பார்வை 2-ல் காணும் உத்தரவின்படி பட்டாமாறுதல் உத்தரவு தனது பெயரில் வழங்கப்பட்டுள்ளதாகவும் மனுதாரரின் தந்தை பெயரில் UDR காலத்திற்கு முன்பே



நிலஒப்படை வழங்கப்பட்டுள்ளதாகவும் தெரிவித்து உத்தரவுகள் நகல் சமர்ப்பித்துள்ளார். ஆனால் மேற்படி பட்டாமாறுதல் உத்தரவு தொடர்பான கோப்பினை பதிவறையில் தேடிப்பார்த்ததில் கிடைக்கப்பெறவில்லை. மேலும் விசாரணையில் மேற்கண்ட புலமானது மனுதாரரான திரு.பெரியழகன் என்பவரின் அனுபவத்திலேயே இருந்து வருகிறது. இருப்பினும் மனுதாரர் மேற்படி புலத்தில் தனது உரிமையை நிலநாட்டுவதற்கான ஆவணங்களை UDR திட்டத்தில் சமர்ப்பித்தற்கான ஆதார ஆவணங்கள் ஏதும் சமர்ப்பிக்கவில்லை. மனுதாரர் உரிமைக்கோரும் புலமானது நிலஉடைமை பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்ட “அ” பதிவேடு மற்றும் சிட்டா பதிவேட்டில் பட்டா எண்.116 திரு.ரா.அழகு என்பவர் பெயரில் பதிவாகியிருந்து அதன் பின்னர் பட்டா மாறுதல் உத்தரவு எண்.TPT-5177-2000 நாள். 28.11.2000-ன்படி பட்டா எண்.180-ல் வெள்ளைக்கண்ணு மகன் வீரையா என்பவர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் ஏற்பட்டுள்ளது.

எனவே மனுதாரரின் கோரிக்கையினை UDR மேல்முறையீடு இனமாக கருதி உரிய உத்தரவு பிறப்பிக்கலாம் எனவும், இது தொடர்பான ஆவணங்கள் இணைத்தனுப்பியுள்ளேன் என்பதையும் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.”

5. It is quite apparent from the above report that the patta transfer order dated 14.02.2014 passed by the Zonal Tahsildar is not available on



W.P.(MD) No.20427 of 2021

WEB COPY

records. That apart, the petitioner is stated to be in possession and enjoyment of the property. It is also clear that originally, in the revenue records, the name of one Azhagu was mentioned and thereafter, by virtue of the patta transfer order passed on 28.11.2000, it was transferred to the name of one Veeraiah. According to the report, it continues to stand in the name of Veeraiah. In view of the same, the Tahsildar has suggested that the request made by the petitioner can be considered as an appeal under UDR and orders can be passed.

6. In view of the above, there shall be a direction to the petitioner to make a fresh representation before the impleaded 5<sup>th</sup> respondent along with all the relevant records and also a copy of this order. The 5<sup>th</sup> respondent, on receipt of the same, shall conduct an enquiry and pass final orders within a period of six weeks from the date of receipt of the representation from the petitioner. Depending upon the order passed by the impleaded 5<sup>th</sup> respondent, the issuance of patta in the name of the petitioner shall be followed up and granted.



W.P.(MD) No.20427 of 2021

WEB COPY

7. This Writ Petition is disposed of with the above directions. No costs. Consequently, connected miscellaneous petition is closed.

**24.11.2023**

NCC : Yes/No

Index : Yes/No

Internet : Yes

ABR

To

- 1.The Revenue Divisional Officer,  
Devakottai,  
Sivagangai District.
- 2.The Tahsildar,  
Singampunari Taluk,  
Sivagangai District.
- 3.The Regional Deputy Tahsildar,  
Singampunari Taluk,  
Sivagangai District.
- 4.The Village Administrative Officer,  
8, Manallur Group @ Kattukutipatti Village,  
Singampunari Taluk, Sivagangai District.
- 5.The District Revenue Officer,  
Sivagangai District.



WEB COPY



W.P.(MD) No.20427 of 2021

**N.ANAND VENKATESH, J.**

ABR

**W.P.(MD) No.20427 of 2021**

**Dated : 24.11.2023**