



W.P.(MD) No.15059 of 2023

WEB COPY

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 26.06.2023

CORAM:

THE HONOURABLE MS.JUSTICE P.T.ASHA

W.P.(MD) No.15059 of 2023
and
W.MP(MD) No.12667 of 2023

K.Mahalimuthu

... Petitioner

Vs.

1.The Commissioner,
Oddanchathiram Municipality,
Oddanchathiram,
Dindigul District.

2.Amutha

... Respondents

Prayer :- Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, praying for issuance of Writ of Certiorarified Mandamus, to call for the records relating to the impugned notice issued by the 1st respondent in Na.ka.No.987/2018/A1, dated 05.06.2023, passed by the 1st respondent quash the same and consequently directing the 1st respondent to restore the original entry in favour of the petitioners grandfather namely Rengasamy Gounder.



W.P.(MD) No.15059 of 2023

For Petitioner : Mr.N.Madhava Govindhan

For R1 : Mr.P.Srinivas

ORDER

This writ petition has been filed for issuance of a writ of certiorarified mandamus to call for the records relating to the impugned notice issued by the first respondent dated 05.06.2023 and quash the same and consequently, directing the first respondent to restore the original entry in favour of the petitioner's grandfather, namely, Rengasamy Gounder and to act subject to the result of the suit pending before the Civil Court.

2.It is the case of the petitioner that the dispute with reference to 884 sq. ft. of house property in Survey No.502, Patta No.109, situated at Palanigoundanpuru, Oddanchathiram Taluk, Dindigul District, belonged to the petitioner's grandfather Rengasamy Gounder. The said Rengasamy Gounder had three daughters. The petitioner's mother is the second daughter of the Rengasamy Gounder. On 13.09.2006, the said



W.P.(MD) No.15059 of 2023

Rengasamy Gounder executed a Will in favour of the petitioner. On 07.09.2016, the petitioner's grandfather passed away and the Will came into effect. However, a fraudulent cancellation of Will was created by the second respondent (another daughter of Rengasamy Gounder) and without the knowledge of the others, an extent of 442 sq. ft. had been sold out. This sale came to the knowledge of the petitioner only on 01.12.2022. That too, when the petitioner had taken steps to have the property tax changed in his name. Since the application has not been disposed of, he had made a representation dated 03.04.2023, to take action against the second respondent. That apart, a suit in O.S.No.98 of 2022 was filed by the second respondent and also the suit in O.S.No.617 of 2022 filed by the petitioner's mother, on the file of the Sub Court, Palani, are pending.

3. That being the case, the first respondent has issued an enquiry notice dated 05.06.2023 to the petitioner to appear on 21.06.2023 at about 4.00 pm. The petitioner had already filed a writ petition in W.P.(MD) No.6694 of 2023 against the Registrar relating to the



W.P.(MD) No.15059 of 2023

proceedings dated 14.12.2022 and consequently directing the first respondent to cancel the fraudulent documents and the same is pending. The petitioner would further submit that an order has been passed without affording an opportunity to the petitioner to submit his case or to appear in person, which constrained, the petitioner to move before this Court.

4. Heard the learned counsel appearing on either side and perused the records.

5. The suit in O.S.No.98 of 2022 is filed by the second respondent for the following relief:-

" அ) வாதிக்கு தாவாச்சொத்துக்கள் பாத்தியப்பட்டது என விளம்புகை உத்திரவு பிறப்பிக்கும்படிக்கும், அதன் தொடர் பரிகாரமாக
ஆ) வாதி அமைதியான முறையில் தாவாச்சொத்துக்களை அனுபவித்து வர பிரதிவாதிகளோ, மேற்படியார்களைச் சேர்ந்த ஆட்களோ எவ்வித தடையும், இடையும் செய்யக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை உத்திரவு பிறப்பிக்கும்படிக்கும்



W.P.(MD) No.15059 of 2023

இ) இவ்வழக்கினால் வாதிக்கு ஏற்பட்ட செலவுத்தொகைகளை பிரதிவாதிகள் வாதிக்கு செலுத்தி வைக்கும்படி உத்தரவு பிறப்பித்தும்

ஈ) மேலும் இவ்வழக்கில் வாதிக்கு சாதகமாக மேதகு கோர்ட்டார் யுக்தமாய் தோன்றும் இதர பரிகாரங்களையும் வாதிக்கு வழங்கி தீர்ப்புக் செய்ய வேண்டுமாய் வாதி தரப்பில் பிரார்த்திக்கப்படுகிறது.

6. The suit in O.S.No.617 of 2022 is filed by the petitioner's mother for the following relief:-

அ) வழக்குச்சொத்தில் வாதிக்கு 3 ல் 1 பங்கு உண்டு என்பதற்கு ஒரு பாகப்பிரிவினை முதல்நிலை தீர்ப்பாணை (பிரிலிமினார் டிக்கிரி பார் பார்டீசன்) பிறப்பிக்கும்படிக்கும்

ஆ) அவ்வாறு பிரதிவாதிகள் வழக்கு சொத்தில் வாதிக்குரிய 1/3 பாகத்தையும் பிரித்துக் கொடுக்க தவறும் பட்சத்தில் சமூகம் கோர்ட்டார் அவர்கள் வாதிகளின் பாகசொத்தை பிரித்து பொழிமால் செய்து வாதிகளின் தனித்து சுவாதீனத்தில் ஒப்புவிக்க சிபிசி ஆர்டர்26 ரூல் 13ன்படி நீதிமன்ற ஆணையாரை நியமனம் செய்து பாகப்பிரிவினை இறுதி நிலை (பைனல் டிக்கிரி பார் பார்டீசன்) தீர்ப்பாணை பிறப்புவிக்கும்படிக்கும்

இ) 26.04.2012ம் தேதி உபயவாதிகளின் தந்தை ரங்கசாமிடமிருந்து 2ம்பிரதிவாதியால், 2ம்பிரதிவாதியின்



W.P.(MD) No.15059 of 2023

பெயரில் ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திர எண்.1163/2012 ல் ஏற்பட்டுத்திய செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் இல்லாநிலையதும், செல்லாநிலையதும் என தீர்ப்பு வழங்கியும்

ஈ) வழக்குச் சொத்தினை பிரதிவாதிகளோ அவர்கள் ஆட்களோ வழக்கில் இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கும் வரை ஒத்தி, ஈடு, குத்தகை, கிரையம் போன்ற வில்லங்களுக்கு உட்படுத்தக்கூடாதுதென பிரதிவாதிகளுக்கெதிராக நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் வேண்டியும்

உ) வழக்கின் செலவு தொகையை வாதிக்கு பிரதிவாதிகள் செலுத்தும் படிக்கும்

ஊ) மற்றும் வழக்கின் தன்மைக்கும், சமய சந்தர்ப்பங்களுக்கும் ஏற்ப இதர பரிகாரங்களை வாதிக்கு வழங்கி தீர்ப்புச்செய்ய உத்திரவாக வேண்டுமாய் பிராத்திக்கப்படுகிறது.

7. However, in the said suits, the respondent municipality has not been made as a party to the proceedings. The petitioner has pleaded that the documents created in the name of the second respondent, are fraudulent and that is the subject matter of the enquiry in the suits. In these circumstances, the present enquiry notice issued on the basis of the claim made by the petitioner, is premature and therefore, the parties



W.P.(MD) No.15059 of 2023

WEB COPY

should be first directed to declare the title to the property.

8. In view of the above, this Writ Petition is disposed of with a direction to the petitioner to implead the municipality as a party to the suit proceedings within a period of two weeks from the date of receipt of a copy of this order, failing which, the respondent municipality can proceed with the impugned order. No costs. consequently, connected miscellaneous petition is closed.

26.06.2023

NCC : Yes/No
Index : Yes/No
Internet : Yes
cp



WEB COPY



W.P.(MD) No.15059 of 2023

P.T.ASHA, J.

cp

W.P.(MD) No.15059 of 2023
and
W.MP(MD) No.12667 of 2023

Dated: 26.06.2023