



W.P.(MD)No.15870 of 2021

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

WEB COPY

DATED: 07.11.2023

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE N.ANAND VENKATESH

W.P.(MD)No.15870 of 2021

M.Ameerjohn

... Petitioner

vs.

1.The District Registrar,
Registration Department,
Office of the District Registrar,
Ariyalur District.

2.The Sub Registrar,
Registration Department,
Office of the Sub Registrar, Nerujalakudi Village,
Lalgudi Taluk, Trichy District.

... Respondents

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Mandamus, directing the respondents to take action based on petitioner's representations dated 12.04.2021 and 04.05.2021 within the time that may be stipulated by this Court.

For Petitioner :Mr.V.Sujatha Siddharthan

For Respondents :Mr.A.K.Manikkam

Special Government Pleader



W.P.(MD)No.15870 of 2021

WEB COPY

ORDER

This Writ Petition has been filed for the issue of Writ of Mandamus directing the second respondent to act upon the representation made by the petitioner, wherein, the petitioner is seeking for the registration of a sale deed pertaining to the subject property.

2.The grievance of the petitioner is that he is the absolute owner of the subject property and one Mrs.V.Bharathi, had registered her document, but had erroneously incorporated S.F.No. as 154 instead 155. Therefore, the second respondent was refusing to register the document submitted by the petitioner, though the petitioner is the owner of the subject property in S.F.No.154/2z. It is under these circumstances, the present Writ Petition was filed before this Court.

3.When the matter was taken up for hearing, the learned Special Government Pleader appearing on behalf of the respondents produced the written instructions received from the second respondent and the relevant portions are extracted hereunder:



W.P.(MD)No.15870 of 2021

□இலால்குடி சார்பதிவகம் நெறிஞ்சலக்குடி கிராம சர்வே எண் 154/2z -ல் பாரதி அடமானம் பெற்ற ஆவண எண் 1900/2016 மற்றும் முன் ஆவண அட்டவணை எண்ணான 1230/1985 ஆவணங்களில்-II-ல் அரியலூர் மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) அவர்களின் ஆணை எண் மு.மு.எண்.2980/ஆ1/இ4/2021 நாள் 16.08.2021-ன்படி "இவ்வாவணம் சர்வே எண் தவறுதலாகப் பதியப்பட்ட ஆவணம்" மற்றும் "இவ்வாவணத்தை முன் ஆவணமாகக் கொண்டு இனிவருங்காலங்களில் ஆவணங்கள் பதியப்படாது" என்ற அடிக்குறிப்பு சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் ஆவணம் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்தால் ஆவணம் பரிசீலிக்கப்படும் என்ற விவரத்தினை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.□

4.It is clear from the above that the second respondent will have no objection in entertaining the document presented by the petitioner for registration provided that the petitioner satisfies all the requirements .

5.In view of the same, it is left open to the petitioner to re-present the document before the second respondent and if the petitioner satisfies all the requirements, the document shall be registered and released.

6.This Writ Petition is disposed of in the above terms. No costs.

Index :Yes / No
Internet :Yes / No
NCC :Yes / No
cmr

07.11.2023

3/5



W.P.(MD)No.15870 of 2021

WEB COPY To

1.The District Registrar,
Registration Department,
Office of the District Registrar,
Ariyalur District.

2.The Sub Registrar,
Registration Department,
Office of the Sub Registrar, Nerujalakudi Village,
Lalgudi Taluk, Trichy District.



WEB COPY



W.P.(MD)No.15870 of 2021

N.ANAND VENKATESH, J.

cmr

W.P.(MD)No.15870 of 2021

07.11.2023