



W.P.(MD)No.15292 of 2021

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 20.11.2023

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE N.ANAND VENKATESH

W.P.(MD)No.15292 of 2021

Jitendra Kumar S.Jain

... Petitioner

Vs.

1.The Tahsildar,
O/o. Tahsildar,
Taluk Office Road,
Begambur,
Dindigul – 624 001.

2.The Revenue Divisional Officer,
O/o. The Revenue Divisional Officer,
New Agraharam,
Karunanidhi Nagar,
Dindigul District – 624 001.

3.The District Registrar,
O/o. The District Registrar,
No.7/35, Gandhipuram Round Road,
Dindigul Railway Station,
Dindigul – 624 003.

4.The Sub Registrar,
O/o. The Sub Registrar,
111/15, Taluk Office Campus,
Kodaikanal – 624 101.

... Respondents



W.P.(MD)No.15292 of 2021

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Mandamus, directing the first respondent to consider the representations dated 19.04.2021 and 28.06.2021 for restoration of patta in respect of the property measuring an extent of 33 ares, equivalent to 82 cents, situated at Ward D Kodaikanal Town, Kodaikanal Taluk comprised in Survey No.57, morefully described in the schedule to the petition and pass suitable favourable orders within a time frame that may be fixed by this Court.

For Petitioner : Ms.E.Gomathi

For Respondents : Mr.K.S.Selva Ganesan,
Additional Government Pleader

ORDER

This Writ Petition has been filed for issuance of Writ of Mandamus, directing the first respondent to consider the representations made by the petitioner who is seeking for restoration of patta with respect to the subject property.

2. When the matter was taken up for hearing, the learned Additional Government Pleader submitted the written instructions received from the first respondent. The relevant portions in the written instructions are extracted hereunder:



W.P.(MD)No.15292 of 2021

“கோடைக்கானல் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு- 12, பிளாக்- 20, டி.எஸ்.எண்.57 - ல் விஸ்தீரணம் 0.33.00 ஹெக்டேர்நிலமானது நில உடமை மேம்பாட்டுத்திட்ட “அ”பதிவோட்டில் தேவசகாயம் மக்கள் அந்தோணி-1 மற்றும் அந்தோணியம்மாள்-2 ஆகியோர் பெயரில் பட்டாவாக தாக்கலாகியுள்ளது. வார்தி திரு.அடைக்கலதாஸ் என்பவரின் மனைவியின் தாயார் அந்தோணியம்மாள் என்பவரும் அந்தோணியம்மாளின் சகோதரர் அந்தோணி என்பவரும் இறந்தபின்னர் திரு.அடைக்கலதாஸ் என்பவரின் மனைவி சரோஜா மற்றும் மூன்று நபர்கள் அனுபவித்து வந்ததாகவும் மேற்படி நிலமானது தாழ்த்தப்பட்டோர் மற்றும் பழங்குடியினருக்கான பஞ்சவர்ண கண்டிசன்கள் வழங்கப்பட்ட பட்டா நிலம் என்றும், மேற்படி புலத்தை திரு.ஜிதேந்திரக்குமார் த/பெ.சாந்திலால் ஜெயின் என்பவர் தனது மனைவியை ஏமாற்றி மோசடியாக கிரையம் பெற்று அவரது பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்துள்ளார் என்றும், மேற்படி பட்டா மாறுதலை ரத்து செய்யவேண்டும் திரு.அடைக்கலதாஸ் என்பவர் கோடைக்கானல் வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மனு செய்ததன்பேரில் கோடைக்கானல் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களால் பார்வை 1-ல் காணும் குறிப்பின்படி மேற்கண்ட நிலமானது நிலமற்ற ஏழைகள், தாழ்த்தப்பட்டோர் மற்றும் பழங்குடியினர்களுக்கு விவசாயம் செய்யும்பொருட்டு வழங்கப்பட்ட ஒப்படை நிலத்தினை வருவாய் கோட்டாட்சியர் முன் அனுமதி இல்லாமல் விற்பனை செய்தது விதிமீறல் என கண்டறியப்பட்டதால் ஜிதேந்திரக்குமார் எஸ்.ஜெயின் என்பவர் பெயரில் செய்யப்பட்டுள்ள பட்டா மாறுதல் உத்தரவு ரத்து செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. அதன்பேரில் மேற்கண்ட கோடைக்கானல் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு- 12, பிளாக்- 20, டி.எஸ்.எண்.57 - ல் உள்ள 0.33.00 ஏர்ஸ் நிலம் தற்போது தீர்வை ஏற்பட்ட தரிக என கிராம கணக்குகளில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.



W.P.(MD)No.15292 of 2021

இந்நேர்வில், கோடைக்கானல் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு-
12, பிளாக்-20, 12.எஸ்.எண்.57 - ல் விஸ்தீரணம் 0.33.00 செ
ஹக்டேர் நிலம் கோடைக்கானல் வருவாய்க் கோட்டாட்சியரால் ரத்து
செய்து ஆணையிடப்பட்டதை ஆட்சேபித்து திரு.ஜிதேந்திரக்குமார்
என்பவரால் திண்டுக்கல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களிடம்
மேல்முறையீடு செய்யப்பட்டு தற்போது திண்டுக்கல் மாவட்ட வருவாய்
அலுவலர் அவர்களின் விசாரணையில் உள்ளது. தாவா புலம்
தொடர்பாக திண்டுக்கல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின்
விசாரணையில் உள்ளது.”

3. The order passed by the Revenue Divisional Officer, Kodaikanal, dated
14.02.2018 was also placed before this Court.

4. In view of the above, it is left open to the petitioner to work out his
remedy in the pending appeal before the District Revenue Officer, Dindigul.

5. This Writ Petition is disposed of accordingly. No costs.

20.11.2023

NCC:yes/no
Index:yes/no
Internet:yes/no
Nsr



W.P.(MD)No.15292 of 2021

To

- 1.The Tahsildar,
Office of the Tahsildar,
Taluk Office Road,
Begambur,
Dindigul – 624 001.
- 2.The Revenue Divisional Officer,
Office of the Revenue Divisional Officer,
New Agraharam,
Karunanidhi Nagar,
Dindigul District – 624 001.
- 3.The District Registrar,
Office of the District Registrar,
No.7/35, Gandhipuram Round Road,
Dindigul Railway Station,
Dindigul – 624 003.
- 4.The Sub Registrar,
Office of the Sub Registrar,
111/15, Taluk Office Campus,
Kodaikanal – 624 101.



WEB COPY



W.P.(MD)No.15292 of 2021

N.ANAND VENKATESH, J.

Nsr

W.P.(MD)No.15292 of 2021

20.11.2023