



W.P.(MD)No.12244 of 2020

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 14.12.2023

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE N.ANAND VENKATESH

W.P.(MD)No.12244 of 2020
and
W.M.P.(MD).No.12531 of 2020

S.Petchimuthu

... Petitioner

Vs.

- 1.The Inspector General of Registration,
Registration Department,
Chennai.
- 2.The Deputy Inspector General of Registration,
Registration Department,
Tirunelveli.
- 3.The District Registrar,
Tirunelveli District,
Tirunelveli.
- 4.The Sub Registrar,
Office of the Joint I Sub Registrar,
Tirunelveli.
- 5.The Tahsildar,
Tirunelveli Taluk,
Tirunelveli.



W.P.(MD)No.12244 of 2020

6.The Commissioner,
The Tirunelveli City Municipal Corporation,
Tirunelveli.

7.The Assistant Commissioner,
Thachanallur Zone,
The Tirunelveli City Municipal Corporation,
Tirunelveli.

... Respondents

PRAYER: Writ Petition filed under Article 226 of the Constitution of India for issuance of Writ of Certiorarified Mandamus, calling for the records pertaining to the impugned order dated 23.07.2020 passed by the third respondent in Na.Ka.No.29/A2/2020 and quash the same and further direct the third respondent to correct the guideline value of the lands in Survey Nos.401/2, 402/2, 402/1 admeasuring 1 Acre 90 Cents situated at Chatram Pudukulam Village, Tirunelveli by removing the Shri Siddhi Vinayagar Temple's name and include the petitioner's name in the said lands.

For Petitioner : Mr.T.Selvan

For Respondents : Mr.R.Ragavendran
Government Advocate

ORDER

This Writ Petition has been filed challenging the order dated 23.07.2020 passed by the third respondent and for a further direction to the third respondent to correct the guideline value of the subject property.



W.P.(MD)No.12244 of 2020

2. When the matter was taken up for hearing, the learned Government

Advocate produced the written instructions received from the District Registrar,

Tirunelveli District. The relevant portion is extracted hereunder:

“பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1 – ல் கண்ட கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குட்பட்ட சத்திரம்புதுக்குளம் கிராமம் சர்வே எண், 401/2, 402/1, 402/2 க்குட்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 90 பொறுத்து பார்வை 2 ல் கண்ட வட்டாட்சியர் அலுவலக டி.ர்.எண். 2021/0153/29/001587 TR என்ற கோப்பின் படி அருள்மிகு சித்திவிநாயகர் கோவில் காலசந்தி கட்டளை என்ற பெயரில் இருந்த பட்டா சாத்தாக்குட்டி மகன் பேச்சிமுத்து என்ற பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது, மேற்படி பார்வை 2 ல் கண்ட ஆணையின் அடிப்படையில் பார்வை 3 ல் காணும் திருநெல்வேலி, மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்) அவர்களால் மேற்படி புல எண்களுக்கு ஹெக்டேர் 1க்கு ரூ.2482500/- என்று மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு 17.03.2022 அன்று ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையின் அடிப்படையில் 04.04.2022 அன்று ஆவண எண்,530/2022 – ஆக திருநெல்வேலி 1எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் திரு.பேச்சிமுத்து என்பவரால் திருமதி.தாயமள்ளாள் என்பவருக்கு ஏற்பாடு ஆவணம் எழுதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.”



W.P.(MD)No.12244 of 2020

WEB COPY

3. It is clear from the above that the document has already been registered as Document No.530 of 2022 on 04.04.2022.

4. Recording the above, this Writ Petition is disposed of. No costs. Consequently, connected miscellaneous petition is closed.

14.12.2023

NCC:yes/no
Index:yes/no
Internet:yes/no
Nsr

To

- 1.The Inspector General of Registration,
Registration Department,
Chennai.
- 2.The Deputy Inspector General of Registration,
Registration Department,
Tirunelveli.
- 3.The District Registrar,
Tirunelveli District,
Tirunelveli.
- 4.The Sub Registrar,
Office of the Joint I Sub Registrar,
Tirunelveli.



W.P.(MD)No.12244 of 2020

5.The Tahsildar,
Tirunelveli Taluk,
Tirunelveli.

6.The Commissioner,
The Tirunelveli City Municipal Corporation,
Tirunelveli.

7.The Assistant Commissioner,
Thachanallur Zone,
The Tirunelveli City Municipal Corporation,
Tirunelveli.



WEB COPY



W.P.(MD)No.12244 of 2020

N.ANAND VENKATESH, J.

Nsr

W.P.(MD)No.12244 of 2020

14.12.2023