



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

WEB COPY

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: **24.04.2023**

CORAM

THE HON'BLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

C.R.P(MD)No.1016 of 2023

and

C.M.P(MD)No.4768 of 2023

- 1.Veeravadivel Murugan
- 2.Velusamy
- 3.Saravana Kumar
- 4.Bala Murugan
- 5.Aaval Sidhu
- 6.Raju
- 7.Raja Sekar
- 8.Ponraj
- 9.Murugan
- 10.Sarashvathi
- 11.Jeyalakshmi
- 12.Lakshmi
- 13.Seetha Lakshmi



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

14.Palanichamy Pandi

...Petitioners/Petitioners/
Plaintiff

*(For themselves and in the
representative capacity of the villagers
of the Ammaiarpatti Village,
Vembakottai Taluk)*

Vs.

1.The District Collector,
Virudhunagar

2.The Block Development Officer,
Vembakottai.

3.The Revenue Divisional Officer,
Vembakottai.

4.Nageshwari,
The President,
Sevalpatti.

... Respondents/Respondents/
Defendants

PRAYER: Civil Revision Petition is filed under Article 227 of the Constitution of India, to set aside the order passed in I.A.No.4 of 2022 in O.S.No.34 of 2021 on the file of the District Munsif Court, Sattur dated 11.01.2023.

For Petitioners : M/s.P.Jessi Jeeva Priya
For R1 to R3 : Mr.G.Sivaraja
Government Advocate

ORDER

The present Civil Revision Petition has been filed against the order passed in I.A.No.4 of 2022 in O.S.No.34 of 2021 on the file of the District Munsif Court, Sattur dated 11.01.2023.



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

WEB COPY

2. The petitioner is aggrieved by the impugned order, dated 11.01.2023 passed by the District Munsif Court, Sattur in I.A.No.4 of 2022 in O.S.No.34 of 2021.

3. By the impugned order, the District Munsif Court, Sattur has dismissed I.A.No.4 of 2022 filed under Order 26 Rule 9 of C.P.C. for appointing an Advocate Commissioner. The relevant portion of the order reads as under:

"7.தீர்வு:

இருதரப்பும் கேட்கப்பட்டது ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டது. ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ததில், அசல் வழக்கு நிரந்தர நிலையுறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் மற்றும் இதர பரிகாரங்கள் கோரி வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், மனுதாரர் தரப்பில் நீதிமன்ற ஆணையர் நியமனம் செய்ய வேண்டுமென்று இம்மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுவில் சொல்லப்படும் காரணங்கள் இந்த வழக்கில் இந்த சூழ்நிலையில் இந்நீதிமன்றத்தால் ஏற்படையதாக இல்லை. எதிர்மனுதாரர்களால் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் எதிர்உரையும் அது குறித்து வாதிடப்பட்டதும் இந்த மனுவில் இந்த சூழ்நிலையில் இந்த வழக்கில் ஏற்படையதாக உள்ளது. இந்த வழக்கானது பிரதிவாதிகள் தரப்பில் தபசில் சொத்தில் குளியல் தொட்டி கட்டக்கூடாதென நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரி தாக்கல் செய்யப்பட்ட ஒன்றாகும். இந்த மனுவானது நீதிமன்ற ஆணையர் அவர்களை நியமனம் செய்து அவர் வருவாய்த்துறை ஆவணங்கள் மற்றும் அதிகாரிகளின் உதவியோடும் தபசில் சொத்தினைப் பார்வையிட்டு அறிக்கை தாக்கல் செய்வதற்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை பரிகாரம் கோரி தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் வழக்கில் சாட்சிய சான்றாவணங்கள் மூலம் மட்டுமே தங்களது தரப்பை நிரூபணம் செய்ய முடியும். புதிய சான்று மற்றும் சாட்சியங்களை சேகரிப்பதற்காக நீதிமன்ற ஆணையரை நியமனம் செய்ய முடியாது. மனுதாரால் தாக்கல்



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

செய்யப்பட்டிருக்கும் இந்த மனு இந்த வழக்கில் ஏற்படையதாக இல்லை என்பதாலும், நீதிமன்ற ஆணையரை நியமனம் செய்ய வேண்டிய அவசியம் இல்லை என்பதாலும், மனுதாரால் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கம் இந்த மனுவினை அனுமதிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என முடிவு செய்து, இம்மனுவினை செலவு தொகையின்றி தள்ளுபடி செய்து இந்நீதிமன்றம் உத்தரவிடுகிறது.

இறுதியாக, தாவா மனுவினை அனுமதித்து நீதிமன்ற ஆணையர் அவர்களை நியமனம் செய்து அவர் வருவாய்த்துறை ஆவணங்கள் மற்றும் அதிகாரிகளின் உதவியோடும் தபசில் சொத்தினைப் பார்வையிட்டு அறிக்கை சமர்ப்பிக்குமாறு 26.09.2022ம் தேதி தாக்கல் செய்யப்பட்டிருக்கும் இம்மனுவினை செலவு தொகையின்றி தள்ளுபடி செய்து இந்நீதிமன்றம் உத்தரவிடுகிறது.”

4. The petitioners are the Villagers of Ammaiarpatti, Sevalpatti Post, Vembakottai Taluk, Virudhunagar District. They have filed the suit in the representative capacity espousing the causes of all the villagers. They have filed the above suit for restraining the respondents from putting up the bathing tub on the land which according to the petitioner is used as a car track enabling the villagers to reach the bus stop on the main road and the temple near the suit schedule property.

5. The learned counsel for the petitioners submits that the petitioners have not only obtained necessary permission from the lower Court under Section 80 of C.P.C but also under Order 1 Rule 8 of C.P.C. It is submitted that the District Munsif Court, Sattur has committed a



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

grave error in rejecting the application filed by the petitioners in I.A.No.4 of 2022 for appointing an Advocate Commissioner inasmuch as the petitioners are not attempting to collect evidence as the land in question is merely used as a car tract. It is submitted that the averments in Paragraph 6 of the written statement filed by the respondents that there is a motor room and over head tank on the suit schedule property is incorrect.

6. Per contra, the Government Advocate for the respondents 1 to 3 refer to Paragraph No.7 of the written statement, wherein, it has been stated that the tank has been put up to meet the long term demand of the villagers. Paragraph No.7 of the written statement reads as under:

"7. மேலும், ஷை கிராம பொது மக்களின் நீண்ட நாள் கோரிக்கையின் பேரில் பஞ்சாயத்திலிருந்து முறையாக ஏக மனதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு அரசும் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து மேற்படி திட்டப்பணியானது ஆரம்பிக்கப்பட்ட நிலையில் வாதிகள் உள்நோக்கத்துடன் அரசின் நல திட்ட பணியினை தடுக்கும் நோக்கில் இவ்வழக்கை தாக்கல் செய்துள்ளார். மேலும் வாதிகளைத் தவிர்த்து வாதிகளின் சமூகத்தைச் சேர்ந்த மற்ற மக்களும் மற்ற அனைத்து சமூகங்களை சேர்ந்த மக்களும் குளியல் தொட்டி அமைப்பதற்கு எந்த ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்கவில்லை. மேலும் ஷை கிராமத்தில் வேறு குளியல் தொட்டியும் கிடையாது. அதனால் அனைத்து மக்களும் பெரும் சிரமத்தில் உள்ளனர். வாதிகள் 4-ம் பிரதிவாதியின் பேரில் ஏற்பட்டுள்ள வன்மத்தின் காரணமாக 4-ம் பிரதிவாதியின் நற்பெயருக்கு களங்கம் ஏற்படுத்தவும் 4-ம் பிரதிவாதியின் பணிக்கு இடையூறு செய்ய வேண்டும் என்ற கெட்ட எண்ணத்தில் உள் நோக்கத்துடன் தாவா வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள காரணத்திற்காகவே தாவா வழக்கு



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டிய ஒன்றாகும்.”

WEB COPY

7. I have considered the arguments advanced by the learned counsel for the petitioners and the learned Government Advocate for the respondents 1 to 3.

8. Though the suit was filed for mandatory injunction by the members of the same family, there cannot be strict rule in all cases of mandatory injunction. The relief for appointment of Advocate Commissioner to give a report of the physical features can be denied if such an application is filed to collect evidence through the Office of an Advocate Commissioner. The Court in appropriate case can exercise the discretion to appoint an Advocate Commissioner.

9. It is the specific case of the petitioners that the respondents have proposed to put up bath tub on a car track and that a over head tank is situated away from the car track and that extent, an Advocate Commissioner can be appointed to give a report as to whether the over head tank and the motor room is at the place where the proposed property



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

is situated adjacent to the car trat or nearby.

WEB COPY

10. The impugned order passed by the learned District Munsif Court, Sattur on 11.01.2023 is liable to be set aside. Application in I.A.No.4 of 2022 is therefore allowed. The case is therefore remitted back to the Court to issue warrant to an Advocate Commissioner to give a report regarding the physical features of the land alone. This exercise shall be carried out by the District Munsif Court, Sattur within a period of 15 days from the date of receipt of copy of this order. After the report is received within a reasonable period, the Court shall proceed with the trial after framing issues and pass judgment and decree within a peirod of 12 months thereafter.

11. The present Civil Revision Petition stands allowed with the above observations. No costs. Consequently, connected miscellaneous petition is closed.

24.04.2023

NCC : Yes / No
Index : Yes / No
Internet : Yes / No



WEB COPY



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

To

- 1.The District Munsif Court, Sattur.
- 2.The Section Officer
Vernacular Section,
Madurai Bench of Madras High Court,
Madurai.



WEB COPY



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

C.SARAVANAN,J.

SN

C.R.P(MD)No.1016 of 2023



WEB COPY



C.R.P(MD)No.1016 of 2023

24.04.2023