



**W.A(MD)Nos.274 to 292 &
322 to 334 of 2023**

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

WEB COPY

DATED : 13.06.2023

CORAM :

**THE HONOURABLE MR.JUSTICE R.SUBRAMANIAN
and
THE HONOURABLE MRS.JUSTICE L.VICTORIA GOWRI**
W.A(MD)Nos.274 to 292 and 322 to 334 of 2023
and
Connected Miscellaneous Petitions

W.A(MD)No.274 of 2023:-

V.Muthathal

... Appellant

vs.

The Palani Municipality,
Rep by its Commissioner,
Palani,
Dindigul District.

... Respondent

PRAYER : Appeal filed under Clause 15 of Letters Patent,
against the order passed in W.P(MD)No.2974 of 2023 dated
06.03.2023.

For Appellant : Mr.T.Lajapathi Roy, Senior Counsel
For Respondent : Mr.L.P.Maurya, Standing Counsel
Advocate Commissioner : Mr.T.Pon Ramkumar



W.A(MD)Nos.274 to 292 &
322 to 334 of 2023

COMMON JUDGMENT

WEB COPY (Judgment of the Court was made by R.SUBRAMANIAN, J.)

A Commissioner was appointed by this Court to find out the accessibility of the proposed area on the south of the cycle stand in the temple bye-pass road at Palani. The Commissioner has filed a report stating that the proposed place has got access from the main road and it is situate behind the cycle stand which is behind Amma Unavagam on the southern direction.

2. Mr.L.P.Maurya, learned standing counsel appearing for the Palani Municipality would submit that the appellants are only licencees who have no vested right, however, the Municipality has passed a resolution undertaking to put up temporary shops for the use of the appellants till such time the Gandhi Market is reconstructed. Originally, the Municipality has proposed to allot land on the west of the quarters of the Municipal Health Officer. The appellants, however, refused to accept the said place and wanted an alternative place near Amma Unavagam.



**W.A(MD)Nos.274 to 292 &
322 to 334 of 2023**

3. The Accountant of the Palani Municipality who is familiar with the topography of the area, is present in Court. He would submit that the place that the appellants want which is situate on the west of the Amma Unavagam, will not be sufficient for 15 shops as it measures only 50 feet abutting the road. Therefore, the Municipality has come forward to offer a place behind the Amma Unavagam where all the 15 appellants can be accommodated. It is the contention of Mr.Srinivasa Raghavan, learned appearing for the appellants in W.A(MD)No.322 to 334 of 2023 that there are some shops which are vacant in the main bus stand itself and the Municipality can consider allotting those shops and they are ready to pay the rent. The Accountant of the Municipality who is present, would submit that those shops are yet to be electrified and thereafter, they have to be auctioned by issuing a tender. He is also of the opinion that being shops situate in the bus stand, they may fetch a much higher rent ranging upto Rs.30,000/- per month.

4. Mr.L.P.Maurya, learned standing counsel appearing for the Palani Municipality would submit that since the Municipality had passed a resolution undertaking to construct temporary shops for the



W.A(MD)Nos.274 to 292 &
322 to 334 of 2023

appellants, it would do so in the originally proposed place or in the present location. It is for the appellants to decide whether to accept the same or not.

5. We must point out that the action of the Municipality in earmarking the place and leaving it to the appellants to put up temporary construction is against the very letter of the Municipality dated 23.03.2023. The said letter which relates to Gandhi Market reads as follows:-

"பொருள்: பழனி நகராட்சி - காந்தி தினசரி சந்தை வெளிப்புறக் கடைகள் - நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் - புதிதாக கடைகள் கட்ட இருப்பது - கடைக்காரர்களுக்கு - மாற்று இடம் - தற்காலிக கடைகள் வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. உயர்நீதி மன்ற மதுரைக் கிளையின் உத்திரவு எண்.
W.P(MD)No.2767 to 2781 of 2023 and W.P(MD)No.2530 to 2537,
2539, 2541, 2543, 2546, 2548, 2553, 2555 to 2585 of 2023
நாள் 06.03.2023
2.தங்களது விண்ணப்பம் நாள் : 13.03.2023
3.நகர்மன்ற தீர்மான எண் 298 நாள் : 23.03.2023

உத்திரவு:

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உயர்நீதிமன்ற மதுரைக் கிளையின் உத்திரவின்படியும், பார்வை 2ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதத்தில் கேட்டுக்கொண்டதற்கு இணங்கவும், ஆணையாளர் பழனி நகராட்சி மற்றும் நகர்மன்ற தலைவர் பழனி நகர்மன்றம் ஆகியோர் நேரடியாக ஆய்வு மேற்கொண்டதில் தங்களது விண்ணப்புத்தில் தெரிவித்துள்ள இடம் சாலை பயன்பாடு என உள்ளதாலும் அதனை வழங்க இயலாது எனவே, அதற்குபதிலாக நகராட்சிக்குச் சொந்தமான நகர்நல அலுவலர் குடியிருப்பிற்கு மேற்குப்பக்கம் காலியாக உள்ள இடத்தில் தற்காலிக கடை அமைத்துக் கொள்ள முடிவு செய்யப்பட்டு. அதன்படி பார்வை 2ல் காணும் நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் அனுமதியின் பெறப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:



W.A(MD)Nos.274 to 292 &
322 to 334 of 2023

1.காந்தி தினசரி சந்தையில் கலைஞர் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2022 - 23 ன் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள இடத்தில் உள்ள கடைக்காரர்களுக்கு மட்டும் 15 கடைகளுக்கான தற்காலிக கடை அமைத்து வாடகைக்கு வழங்கப்படும்.

2.காந்தி தினசரி சந்தையில் கடைகள் புதிதாக கட்டப்பட்டு ஏலம் நடத்தப்பட்டு கடைகள் ஒப்படைக்கப்படும் நாள் வரை தற்காலிக கடைகளை அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

3.ஏலம் நடைபெற்று கடைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டவுடன் நகராட்சியின் விதிகளுக்கு உட்பட்டு தற்காலிக கடைகளை காலி செய்து கொடுப்பேன் என்ற விபரத்தினை ரூ.20 க்கான முத்திரைத் தாளில் புதிது செய்து நகராட்சிக்கு வழங்கிய பின்னர் தற்காலிக கடைகள் வாடகைக்கு வழங்கப்படும்.

4.காந்தி தினவரி சந்தையில் உள்ள கடைகளுக்குச் செலுத்த வேண்டிய வாடகை பாக்கி தொகை ரூ.43119/- நிலுவையின்றி முபவதுமாக செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் வாடகை பாக்கி செலுத்தியவர்களுக்கு தற்காலிக கடைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

5.தற்காலிக கடைகளுக்கான வாடகை நகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தற்காலிக கடைகளுக்கான வாடகையை அந்தந்த மாதம் தவறாது நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி தற்காலிக கடைகளுக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்

பழனி நகராட்சி¹¹

6. The dispute in these appeals was not with reference to construction of shops, but it was only with reference to the site. The Municipality will put up temporary structures as it had done for the other vendors who were evicted from the bus stand, for the appellants also and offer it to the appellants within thirty days from today. Such temporary shops shall be constructed preferably near the quarters of the Municipal Health Officer. If the appellants take it, they can move there and if they do not want to take it, they will not



**W.A(MD)Nos.274 to 292 &
322 to 334 of 2023**

be entitled to any alternative place and they can move to any other place at their choice on their own and they cannot compel the Municipality to allot them any particular place. The Municipality will pay a further fee of Rs.25,000/- to the Advocate Commissioner Mr.T.Pon Ramkumar. If the appellants do not take the shops that are offered by the Municipality, the Municipality will be at liberty to take possession of those shops. The Writ Appeals are disposed of accordingly. No costs. Connected M.Ps are closed.

**(R.SUBRAMANIAN, J.) & (L.VICTORIA GOWRI, J.)
13.06.2023**

Index : Yes / No
Internet : Yes
Neutral Citation : Yes / No
bala

To

The Commissioner,
Palani Municipality,
Palani,
Dindigul District.



WEB COPY



**W.A(MD)Nos.274 to 292 &
322 to 334 of 2023**

R.SUBRAMANIAN, J.
and
L.VICTORIA GOWRI, J.

bala

COMMON JUDGMENT MADE IN
W.A(MD)Nos.274 to 292 &
322 to 334 of 2023
DATED : 13.06.2023