



W.P.(MD)No.4341 of 2021

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

WEB COPY

DATED: 12.10.2023

CORAM:

THE HONOURABLE MR.JUSTICE N.ANAND VENKATESH

W.P.(MD)No.4341 of 2021

O.Thangaraj

... Petitioner

Vs.

1.The District Collector,
Theni District, Theni.

2.The District Revenue Officer,
Theni District, Theni.

3.The Thashildar,
Office of the Thashildar,
Andipatti Taluk,
Theni District,
Theni.

4.The Village Administrative Officer,
Pulimankompai Village,
Nadukkottai VAO Office,
Tharamathupatti Post,
Aundipatti Taluk,
Theni District,
Theni.

5.Vearaiya

...Respondents

PRAYER : Writ Petition is filed under Article 226 of the Constitution of India praying for issuance of Writ of Mandamus, to direct the first respondent to take



W.P.(MD)No.4341 of 2021

appropriate steps to issue Chitta Adangal and Statement in Agricultural loan application form in respect of the agricultural lands of the petitioner bearing Survey Nos.307/2, 308/2, 310/1 and 311/3A at Pulimankompai Village, Tharmathupatti Post, Theni District by considering the petitioner's representation dated 22.12.2020 within the period that may be stipulated by this Court.

For Petitioner : Mr.S.Ajmeer Kaja

For R1 to R4 : Ms.D.Farjana Ghoushia
Special Government Pleader

ORDER

This writ petition has been filed for the issue of writ of mandamus directing the first respondent to issue chitta, Adangal and the statement in agricultural loan application form in respect of the agricultural lands of the petitioner in Survey Nos.307/2, 308/2, 310/1 and 311/3A at Pulimankompai Village, Tharmathupatti Post, Theni District by considering the petitioner's representation dated 22.12.2020 within the time stipulated by this Court.

2.When the matter was taken up for hearing, the learned Special Government Pleader appearing on behalf of the respondents 1 to 4 produced the written instructions received from the third respondent and for proper appreciation, the relevant portions are extracted hereunder:



W.P.(MD)No.4341 of 2021

WEB COPY

“மேற்கண்ட நான்கு புல எண்களும் திரு.ஓய்யாத்தேவர் மகன் தங்கராஜ் என்பவர் பெயரில் பட்டா எண் 792 – இன்படி தாக்கலாகியுள்ளது. இதில், 310/1 – யைத்தவிர இதர 3 புலங்களும் அவருக்கு கிரைய ஆவணப்படி சொந்தமாகும். புல எண்.310/ – ஆனது மொத்த விஸ்தீரணம் 0.59.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1 செண்டு 50) பரப்பளவு உடையது. இதில், மனுதாரர் திரு.தங்கராஜ் என்பவர் 50 செண்ட் நீங்கலாக 1 ஏக்கரை மட்டும் கிரைய ஆவண எண்.2614/1998, நாள்:23.10.1998 – இன்படி கிரையம் பெற்றுள்ளார். மீதமுள்ள 50 செண்ட் நிலமானது இவர் கிரையம் பெறுவதற்கு முன்பே கடந்த 1987 – ஆம் ஆண்டு ஆவண எண்.1218/1987, நாள்: 19.08.1987 – இன்படி அதன் உரிமையாளர்களால் மேதகு தமிழக ஆளநர் பெயருக்கு தானம் வழங்கப்பட்டு விட்டது. ஆனால், மனுதாரர் மொத்த பரப்பையும் (1.50 ஏக்கர்) தனது பெயருக்கு பட்டா மாற்றிக் கொண்டதால் புல எண்:310/1 – க்கு மட்டும் அடங்கல் நகல் வழங்க இயலாது என தெரிவிக்கப்பட்டது.

மேற்காணும் புல எண்:310/1 – இல் மனுதாரர் கிரையம் பெற்றுள்ள 1 ஏக்கர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா பெற்றுக்கொள்ள மனுதாரருக்கு பலமுறை அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆனால் அவர் அதற்கான எவ்வித முயற்சியும் மேற்கொள்ளாமல் வழக்கினை தொடுத்துள்ளார். எனவே, புல எண்.310/1 – யைத் தவிர்த்து மீதமுள்ள புலங்களான 307/2, 308/2 மற்றும் 311/3 ஏ ஆகியவற்றிற்கு நாளது தேதிவரை மனுதாரர் விண்ணப்பிக்கும் போதெல்லாம் அடங்கல் வழங்கப்பட்டு வருகிறது என்ற விபரத்தினை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.”



W.P.(MD)No.4341 of 2021

WEB COPY

3.It is clear from the above report that the petitioner is seeking for Chitta, Adangal copy and also statement of Village Administrative Officer with respect to the properties in survey Nos.307/2, 308/2, 310/1 and 311/3A at Pulimankompai Village, Tharmathupatti Post, Theni District.

4.The details have been furnished to the petitioner with respect to Survey Nos.307/2, 308/2 and 311/3A. Insofar as Survey No.310/1 is concerned, it measures an extent of 1.50 acres. In this, 50 cents was already gifted in favour of the Governor of Tamil Nadu through a gift deed dated 19.08.1987, registered as document No.1218/1987. Hence, according to the report, the petitioner is entitled only for one acre in Survey No.310/1. Therefore, the petitioner has been informed that Adangal cannot be given to the petitioner with respect to the property to the entire extent of 1.50 acres in Survey No.310/1. The report also states that except Survey No.310/1, for all the other properties, whenever the petitioner is seeking for Adangal, the same is being furnished to the petitioner.

5.In light of the above stand that has been taken by the third respondent, it is for the petitioner to workout his remedy insofar as the balance



W.P.(MD)No.4341 of 2021

extent of 50 cents in Survey No.310/1, which has been gifted in the year 1987 itself. There shall be a direction to the third respondent to convey the above report to the petitioner by means of an order within a period of four weeks from the date of receipt of a copy of this order. If the petitioner is aggrieved by the same, it is left open to the petitioner to workout his remedy in accordance with law.

6.This Writ Petition is disposed of with the above directions. No costs.

12.10.2023

NCC : Yes / No
Index : Yes/No
Internet : Yes/No
ta

To
Theni District, Theni.

2.The District Revenue Officer,
Theni District, Theni.

3.The Thashildar,
Office of the Thashildar,
Andipatti Taluk,
Theni District,
Theni.



WEB COPY



W.P.(MD)No.4341 of 2021

N.ANAND VENKATESH, J.

ta

4.The Village Administrative Officer,
Pulimankompai Village,
Nadukkottai VAO Office,
Tharamathupatti Post,
Aundipatti Taluk,
Theni District,
Theni.

W.P.(MD)No.4341 of 2021

12.10.2023