



C.R.P(MD).No.1079 of 2023

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED : 21.04.2023

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE C.SARAVANAN

C.R.P(MD).No.1079 of 2023

and

CMP(MD)No.5049 of 2023

Sri Muppili Madasamy Thirukovil,
Represented by its Secretary,
T.Murugesan.

.. Petitioner/Petitioner/Plaintiff

Vs.

George

... Respondent/Respondent/10th Defendant

PRAYER:- This Civil Revision Petition has been filed under Article 227 of the Constitution of India, to set aside the fair and decreetal order in I.A.No.2 of 2021 in O.S.No.78 of 2021 dated 19.10.2022 on the file of Sub-Court, Sankarankovil and allow this Civil Revision Petition.

For petitioner : Mr.P.Suresh

ORDER

This Civil Revision Petition has been filed by the petitioner to set aside the fair and decreetal order passed by Sub-Court, Sankarankovil, in I.A.No.2 of 2021 in O.S.No.78 of 2021 dated 19.10.2022.

2.The petitioner is the plaintiff before the Sub Court, Sankarankovil in O.S.No.78 of 2021. The suit was filed for declaration and for a permanent



injunction against the defendants and for mandatory injunction against the respondent/10th defendant to remove the construction put up by him in the 2nd schedule of suit property.

3.The petitioner is aggrieved by the impugned order passed by the Sub Court, Sankarankovil in I.A.No.2 of 2021 in O.S.No.78 of 2021, dated 19.10.2022.

4.By the impugned order, the Court has refused to appoint an Advocate Commissioner at the behest of the petitioner/plaintiff.

5.The relevant portion of the impugned order dated 19.10.2022 in I.A.No.2 of 2021 reads as under:-

'10.எனவே, மனுதாரர் தனது மனுவில், எதற்காக ஆணையர் நியமனம் செய்யவேண்டும்? எனக் குறிப்பிட்டுள்ள பொருண்மையை எதிர்மனுதாரர் ஒப்புக்கொண்டுள்ளமையால், அது குறித்தான யாதொரு குழப்பமும் நீதிமன்றத்திற்கு இல்லாத நிலையில், ஆணையர் நியமனம் அவசியமற்றது என இந்நீதிமன்றம் கருதுகிறது. மேலும், உ.வி.மு.ச., கட்டளை 26 விதி 9ல் ஒரு சொத்தின் அமைப்பின் பொருண்மை குறித்து இரு தரப்பினருக்கும் இடையே மாறுபட்ட கட்சி இருக்கும் பட்சம், அத்தகைய சூழ்நிலையில் மாத்திரமே ஆணையர் நியமனம் செய்ய வழிவகை உள்ளதாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆனால், இவ்வழக்கில் தாவா சொத்தின் ஒரு பகுதியில் எதிர்மனுதாரர் வீடு கட்டியுள்ளதை எதிர்மனுதாராரே ஒப்புக்கொண்டுள்ள நிலையில், தாவா சொத்தின் அமைப்பின் பொருண்மை குறித்து இரு தரப்பினருக்கிடையே யாதொரு மாறுபட்ட கட்சியும் காணப்படாததால், ஆணையர் நியமனம் அவசியமற்றது என இந்நீதிமன்றம் கருதுகிறது. குமலும், இரு தரப்பினருக்கும் இடையே வாதி கோவிலுக்கு 50



C.R.P(MD).No.1079 of 2023

WEB COPY

செண்ட் ழாவதும் பாத்தியமா? ஆல்லது 6.5 செண்ட் மாத்திரமே பாத்தியமா? ஏன்ற உரிமை குறித்தான பிரச்சனை மாத்திரமே உள்ளதால், அத்தகைய உரிமை குறித்தான பிரச்சினைக்காக ஆணையர் நியமனம் செய்ய இயலாது என இந்நீதிமன்றம் கருதுகிறது.”

6.The specific case of the petitioner is that the 10th defendant who is the respondent herein has put up a construction which is also admitted in the written statement filed by the 10th defendant. However, the petitioner fled an application for appointing an Advocate Commissioner to note down the encroachments with the help of Surveyor which has been wrongly dismissed by the Trial Court.

7.The conclusion of the Trial Court indicates that there is admission that the 10th defendant has put up a construction over the suit schedule property. Therefore, there is no necessity for appointing an Advocate Commissioner. There is no merits in the challenge to the impugned order. The application filed by the petitioner is intended to delay the conclusion of the trial in the suit filed by the petitioner in O.S.No.78 of 2021 for a declaration and mandatory injunction and for recovery of possession. Therefore, the impugned order does not call for any interference. Therefore, this Civil Revision Petition is liable to be dismissed.



WEB COPY



C.R.P(MD).No.1079 of 2023

C.SARAVANAN,J.

dss

8.The Trial Court however is directed to dispose O.S.No.78 of 2021 as expeditiously as possible preferably within a period of 9 months from the date of receipt of a copy of this order.

9.With the above direction, this Civil Revision Petition is dismissed.
No costs. Consequently, the connected miscellaneous petition is closed.

21.04.2023

NCC : Yes/No
Index : Yes/No
Internet:Yes/No
dss

To

- 1.The Sub Court,
Sankarankovil.
- 2.The Section Officer
Vernacular Section,
Madurai Bench of Madras High Court,
Madurai.

C.R.P(MD).No.1079 of 2023
and
CMP(MD)No.5049 of 2023